

PRIX BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER DES NOTAIRES BRETONS

MARS
20
24

EDITO



**Maître Anne
FERCOQ-LE GUEN**

Présidente de la
Chambre interdépartementale des notaires
de la Cour d'appel de
Rennes

2024 : VERS UNE REPRISE DE L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE ?

L'année 2023 a été marquée par un ralentissement du marché immobilier tant au niveau des volumes de vente que des prix.

Dès le premier semestre 2023, nous avons constaté, comme sur l'ensemble de l'hexagone, que la Bretagne historique subissait un fort ralentissement d'activité. Au niveau national, le nombre de transactions immobilières est passé de 1 200 000 en 2022 à environ 900 000 en 2023, soit une baisse de 25%. En Bretagne historique, certains bassins ont enregistré des baisses supérieures à 30%, elles ont même pu atteindre les 70% pour le neuf dans quelques villes.

Concernant les prix, les notaires ne constatent pas d'effondrement, le marché est sain, mais les prix n'augmentent plus voire baissent. L'emballement post-covid, favorisé par des taux de crédit immobilier

historiquement bas, est définitivement terminé.

Les métropoles comme Rennes et Nantes ont été les premières impactées par ce retournement d'activité et, depuis la rentrée de septembre, les notaires constatent une généralisation de la tendance.

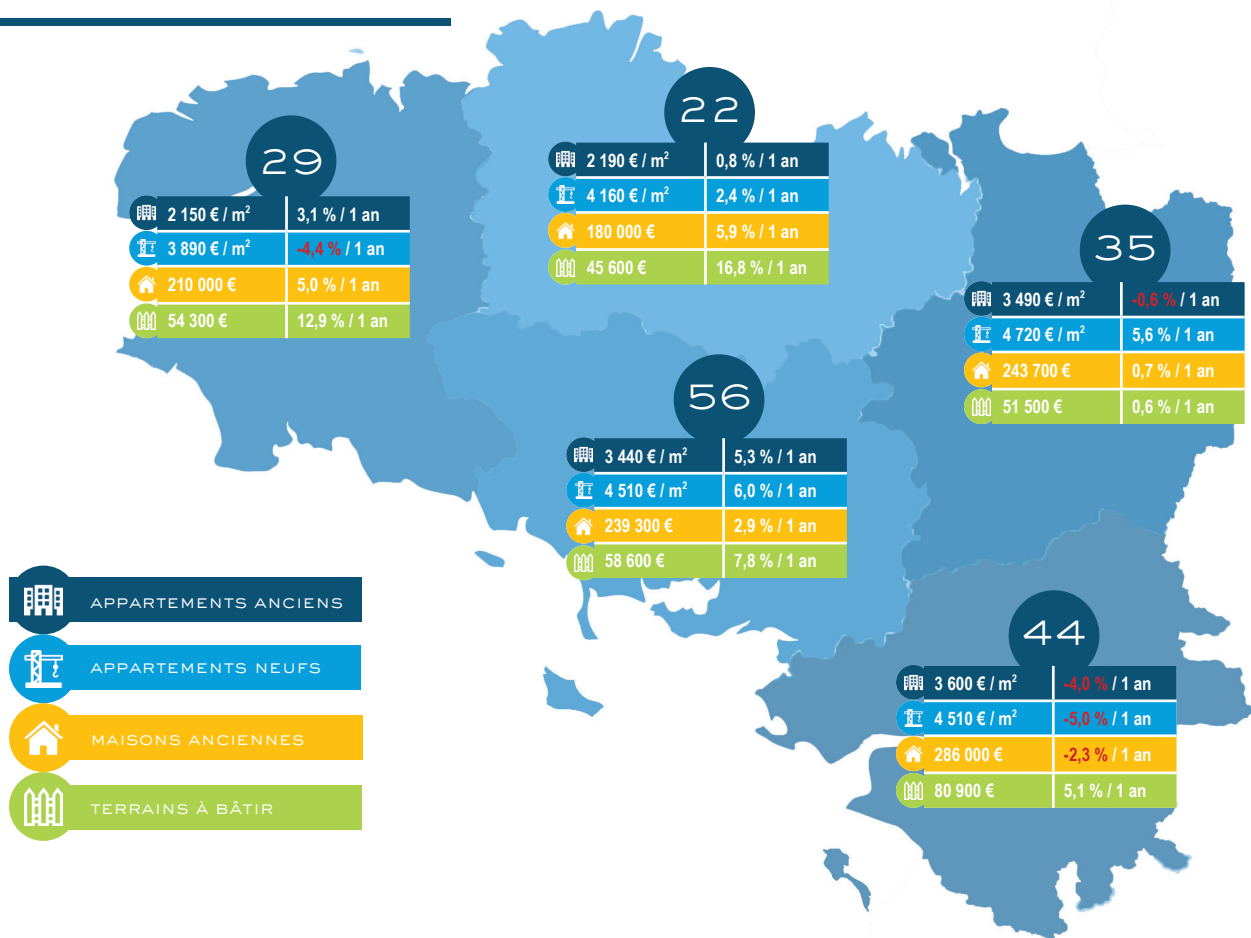
La baisse des prix est une étape nécessaire pour relancer les ventes car elle permet de compenser partiellement la hausse des taux de prêt immobilier de ces deux dernières années. Les vendeurs commencent à l'intégrer mais cela peut prendre du temps.

Pour les mois à venir, la baisse engagée des taux d'intérêt et l'assouplissement des conditions d'octroi de crédits, combinés à la stabilisation des prix de vente, devraient entraîner une reprise progressive de l'activité immobilière.

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

RÉGION

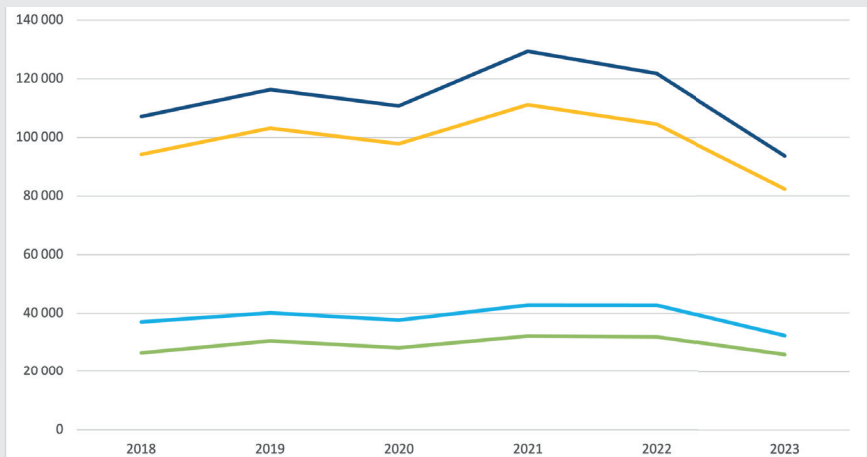
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



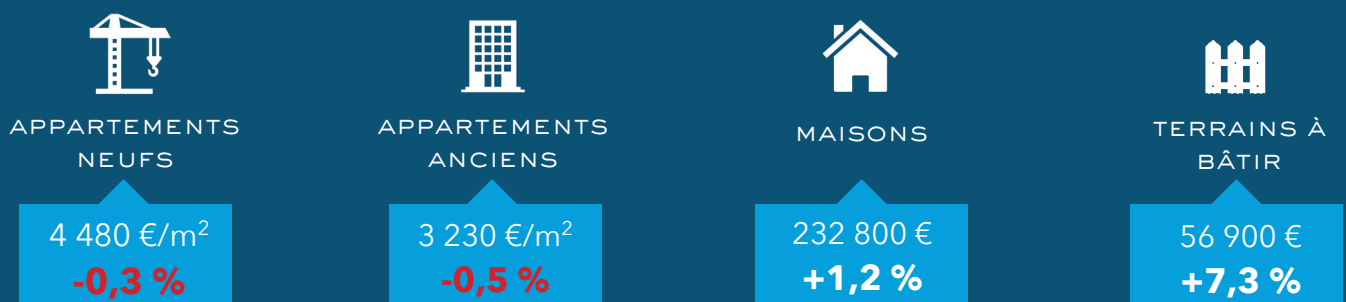
- APPARTEMENTS ANCIENS
- APPARTEMENTS NEUFS
- MAISONS ANCIENNES
- TERRAINS À BÂTIR

LES VOLUMES DE VENTE 2023 / 2022

ÉVOLUTION	2023 / 2022
APPARTEMENTS ANCIENS	-19,4 %
APPARTEMENTS NEUFS	-40,8 %
MAISONS ANCIENNES	-18,9 %
TERRAINS À BÂTIR	-34,4 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS



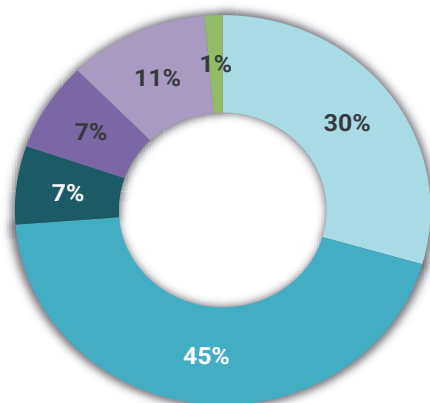
PROFIL DES ACQUÉREURS

43 ANS
ÂGE MÉDIAN
 DES ACQUÉREURS
 TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS

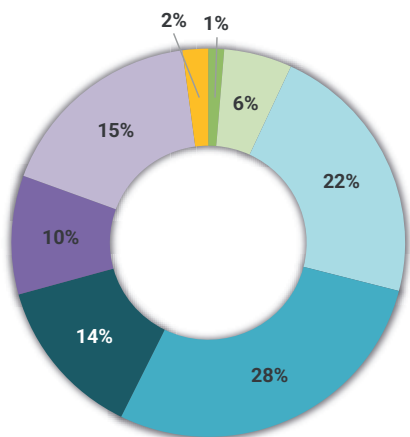


ORIGINES

Ensemble de la région
 Tous types de biens confondus



- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



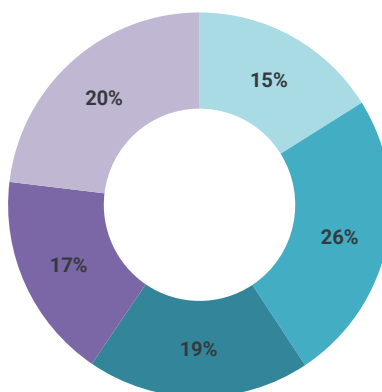
- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS

Ensemble de la région
 Tous types de biens confondus

ÂGE

Ensemble de la région
 Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

APPARTEMENTS NEUFS

AUGMENTATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS NEUFS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	ÉVOL. 1 AN
1	PORNICHET	6 370 €	1,2%
2	BÉNODET	6 080 €	17,9%
3	DINARD	5 970 €	9,8%
4	CARNAC	5 950 €	
5	SAINT-MALO	5 870 €	14,2%
6	RENNES	5 670 €	1,5%
7	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	5 480 €	
8	GUÉRANDE	5 230 €	11,5%
9	LORIENT	5 160 €	
10	VERTOU	4 990 €	0,4%
11	PERROS-GUIREC	4 930 €	
12	NANTES	4 900 €	-6,2%
13	SARZEAU	4 870 €	
14	SAINT-NAZAIRE	4 860 €	13,9%
15	CESSON-SÉVIGNÉ	4 830 €	1,2%
16	THORIGNÉ-FOUILLARD	4 800 €	
17	VANNES	4 720 €	3,2%
18	LOCTUDY	4 550 €	-12,4%
19	CHARTRES-DE-BRETAGNE	4 510 €	15,7%
20	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	4 500 €	2,8%

	COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	ÉVOL. 1 AN
21	SAINT-HERBLAIN	4 490 €	-7,1%
22	REZÉ	4 480 €	-4,5%
23	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	4 420 €	-11,1%
24	BREST	4 360 €	-0,8%
25	SAINT-COULOMB	4 350 €	
26	LA CHAPPELLE-DES-FOUGERETZ	4 340 €	8,5%
27	MORDELLES	4 250 €	
28	GÉVEZÉ	4 160 €	4,3%
29	PONT-PÉAN	4 160 €	6,1%
30	CHÂTEAUGIRON	4 000 €	
31	LA CHAPPELLE-SUR-ERDRE	3 940 €	-19,4%
32	SAINT-ERBLON	3 860 €	5,1%
33	QUIMPER	3 840 €	6,0%
34	VITRÉ	3 820 €	11,2%
35	LANDERNEAU	3 770 €	
36	CHÂTEAUNEUF-D'ILLE-ET-VILAINE	3 720 €	
37	MUZILLAC	3 560 €	
38	ACIGNÉ	3 560 €	-9,8%
39	VEZIN-LE-COQUET	3 510 €	-4,3%
40	VERN-SUR-SEICHE	3 430 €	

62,8 %

des acquéreurs d'appartements neufs ont plus de 50 ans en Bretagne historique

4 480 €/M²

c'est le prix de vente médian pour un appartement neuf

APPARTEMENTS ANCIENS

DES PRIX TOUJOURS EN HAUSSE

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS ANCIENS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	EVOL. 1 AN		COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	6 640 €	2,3%	21	PLOEMEUR	4 220 €	-6,7%
2	PORNICHET	6 350 €	1,6%	22	CANCALE	4 160 €	-1,7%
3	CARNAC	6 020 €	-0,5%	23	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	4 110 €	-6,5%
4	LA TRINITÉ-SUR-MER	5 960 €	5,2%	24	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	4 090 €	1,6%
5	DINARD	5 810 €	1,1%	25	FOUESNANT	4 080 €	16,7%
6	LE POULIGUEN	5 680 €	5,5%	26	VANNES	4 040 €	5,3%
7	QUIBERON	5 600 €	0,6%	27	PERROS-GUIREC	4 000 €	7,4%
8	PORNIC	5 310 €	8,2%	28	SÉNÉ	3 980 €	1,3%
9	ARZON	5 280 €	2,3%	29	BÉNODET	3 970 €	9,6%
10	LARMOR-PLAGE	5 090 €	14,5%	30	CARQUEFOU	3 810 €	4,5%
11	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	5 000 €	0,5%	31	GUIDEL	3 780 €	3,2%
12	LA TURBALLE	4 960 €	3,6%	32	AURAY	3 780 €	8,7%
13	SAINT-CAST-LE-GUILDON	4 820 €	15,2%	33	RENNES	3 750 €	-1,7%
14	SAINT-MALO	4 790 €	-0,8%	34	NANTES	3 750 €	-5,1%
15	SARZEAU	4 730 €	0,7%	35	SAUTRON	3 750 €	-7,7%
16	LE CROISIC	4 710 €	1,0%	36	CESSON-SÉVIGNÉ	3 710 €	-0,3%
17	ERQUY	4 610 €	-1,7%	37	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	3 600 €	-3,2%
18	ÉTEL	4 570 €		38	CONCARNEAU	3 590 €	10,1%
19	SAINT-BREVIN-LES-PINS	4 410 €	3,1%	39	SAINT-GRÉGOIRE	3 560 €	0,4%
20	GUÉRANDE	4 310 €	5,1%	40	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	3 550 €	-3,6%

57 M²

c'est la **surface habitable médiane** des appartements anciens en Bretagne historique

164 000 €

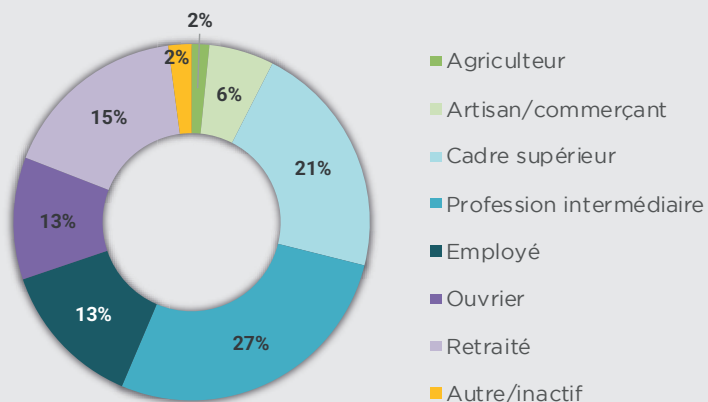
c'est le **prix de vente médian** pour un appartement ancien

MAISONS ANCIENNES

LE COEUR DU MARCHÉ

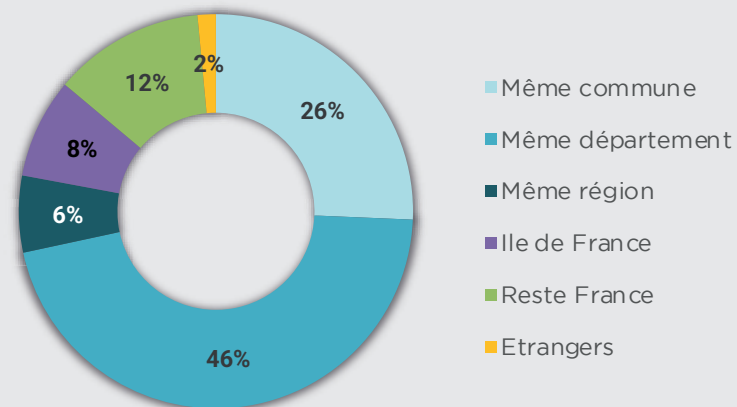
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



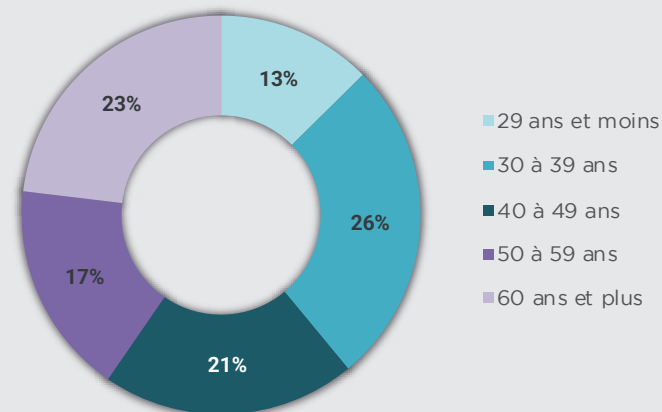
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES MAISONS ANCIENNES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	CARNAC	707 500 €	
2	SAINT-BRIAC-SUR-MER	705 500 €	
3	LA BAULE-ESCOUBLAC	640 000 €	-1,5%
4	LA TRINITÉ-SUR-MER	632 200 €	3,6%
5	BADEN	570 000 €	-1,4%
6	PORNICHET	550 000 €	13,2%
7	LARMOR-PLAGE	549 600 €	14,5%
8	ARRADON	548 300 €	0,6%
9	DINARD	546 000 €	11,4%
10	ARZON	540 000 €	18,7%
11	SAINT-GRÉGOIRE	532 500 €	8,7%
12	SAINT-LUNAIRE	520 000 €	-7,1%
13	QUIBERON	500 000 €	19,0%
14	VANNES	495 000 €	16,7%
15	CESSON-SÉVIGNÉ	491 500 €	-3,6%
16	RENNES	490 000 €	-3,9%
17	SAINT-JACUT-DE-LA-MER	485 000 €	
18	SAINT-MALO	475 800 €	10,6%
19	SAINT-JOUAN-DES-GUÉRETS	470 000 €	
20	SAINT-PIERRE-QUIBERON	460 000 €	15,0%
21	SAUTRON	460 000 €	-8,0%
22	BONO	460 000 €	15,0%
23	BANGOR	452 500 €	
24	LE POULIGUEN	450 000 €	-7,0%
25	LE PALAIS	448 500 €	
26	SAINT-CAST-LE-GUILDLO	445 000 €	
27	NANTES	445 000 €	-5,3%
28	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	444 200 €	-6,3%
29	LE TOUR-DU-PARC	441 100 €	2,0%
30	LANCIEUX	433 800 €	-16,6%
31	SAINT-COULOMB	433 500 €	11,4%
32	MESQUER	431 700 €	-4,3%
33	CRACH	431 500 €	5,6%
34	LE MINIHC-SUR-RANCE	428 300 €	17,7%
35	PORNIC	425 000 €	8,7%
36	LE CROISIC	422 000 €	5,5%
37	PLOUHARNEL	415 900 €	
38	SÉNÉ	412 500 €	-2,4%
39	PACÉ	400 000 €	-7,2%
40	PLOEREN	400 000 €	1,5%
41	BÉNODET	400 000 €	-1,9%
42	SARZEAU	394 100 €	-1,5%
43	GUÉRANDE	392 000 €	3,0%
44	THORIGNÉ-FOUILLARD	392 000 €	-0,8%
45	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	390 000 €	-0,1%
46	SUCÉ-SUR-ERDRE	388 000 €	-0,6%
47	GROIX	386 300 €	10,4%
48	ORVAULT	385 500 €	-3,6%
49	BASSE-GOULAINÉ	385 000 €	-12,5%
50	BETTON	384 300 €	7,0%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN
51	CHANTEPIE	383 000 €	4,9%
52	CANCALE	380 000 €	-2,6%
53	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	380 000 €	0,8%
54	FOUESNANT	380 000 €	15,2%
55	THOUARÉ-SUR-LOIRE	379 000 €	2,4%
56	LOUANNEC	378 000 €	
57	THEIX-NOYALO	373 000 €	9,7%
58	GUIDEL	372 500 €	3,5%
59	PLOUHINEC	372 000 €	8,2%
60	PRÉFAILLES	370 000 €	-7,7%
61	TREILLIÈRES	370 000 €	3,1%
62	LA TURBALLE	366 000 €	14,4%
63	NÉVEZ	365 000 €	
64	SURZUR	363 700 €	0,3%
65	MONTGERMONT	360 800 €	5,6%
66	PIRIAC-SUR-MER	360 000 €	0,0%
67	CARQUEFOU	360 000 €	-10,0%
68	CARANTEC	360 000 €	20,0%
69	ÉTEL	359 400 €	-2,9%
70	SAINT-AVÉ	358 000 €	-0,6%
71	PLOEMEUR	355 000 €	-5,3%
72	PLEUMEUR-BODOU	354 700 €	18,4%
73	AURAY	353 500 €	3,6%
74	MEUCON	352 800 €	15,5%
75	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES	352 500 €	-4,7%
76	SAINT-BREVIN-LES-PINS	350 000 €	2,9%
77	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	350 000 €	-1,4%
78	LOCQUIREC	350 000 €	2,9%
79	BRUZ	349 500 €	-5,5%
80	COMBRIT	347 800 €	11,3%
81	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	347 000 €	-11,9%
82	BATZ-SUR-MER	340 500 €	0,0%
83	VERTOU	340 000 €	-5,6%
84	SAINT-HERBLAIN	339 000 €	0,8%
85	LA FORÊT-FOUESNANT	335 500 €	-6,8%
86	MELESSE	332 400 €	-0,1%
87	BELZ	331 800 €	-9,1%
88	LA MÉZIÈRE	330 700 €	-3,3%
89	LE RHEU	330 000 €	0,8%
90	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	330 000 €	-0,8%
91	MERLEVEZ	330 000 €	
92	CLOHARS-FOUESNANT	329 900 €	17,8%
93	LE CONQUET	329 000 €	-1,9%
94	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	328 000 €	-0,6%
95	LES SORINIÈRES	327 500 €	-6,4%
96	BRECH	327 500 €	-9,8%
97	ERQUY	327 000 €	-0,7%
98	LIFFRÉ	327 000 €	19,4%
99	VERN-SUR-SEICHE	326 500 €	4,6%
100	GOUESNACH	325 500 €	

TERRAINS À BÂTIR

S'ÉLOIGNER
DES MÉTROPOLIS

500 M²

c'est la **surface médiane** de terrain en Bretagne historique.

56 900 €

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir

115 €/M²

c'est le **prix de vente médian** pour un terrain à bâtir dans la région

CLASSEMENT DES TERRAINS À BÂTIR

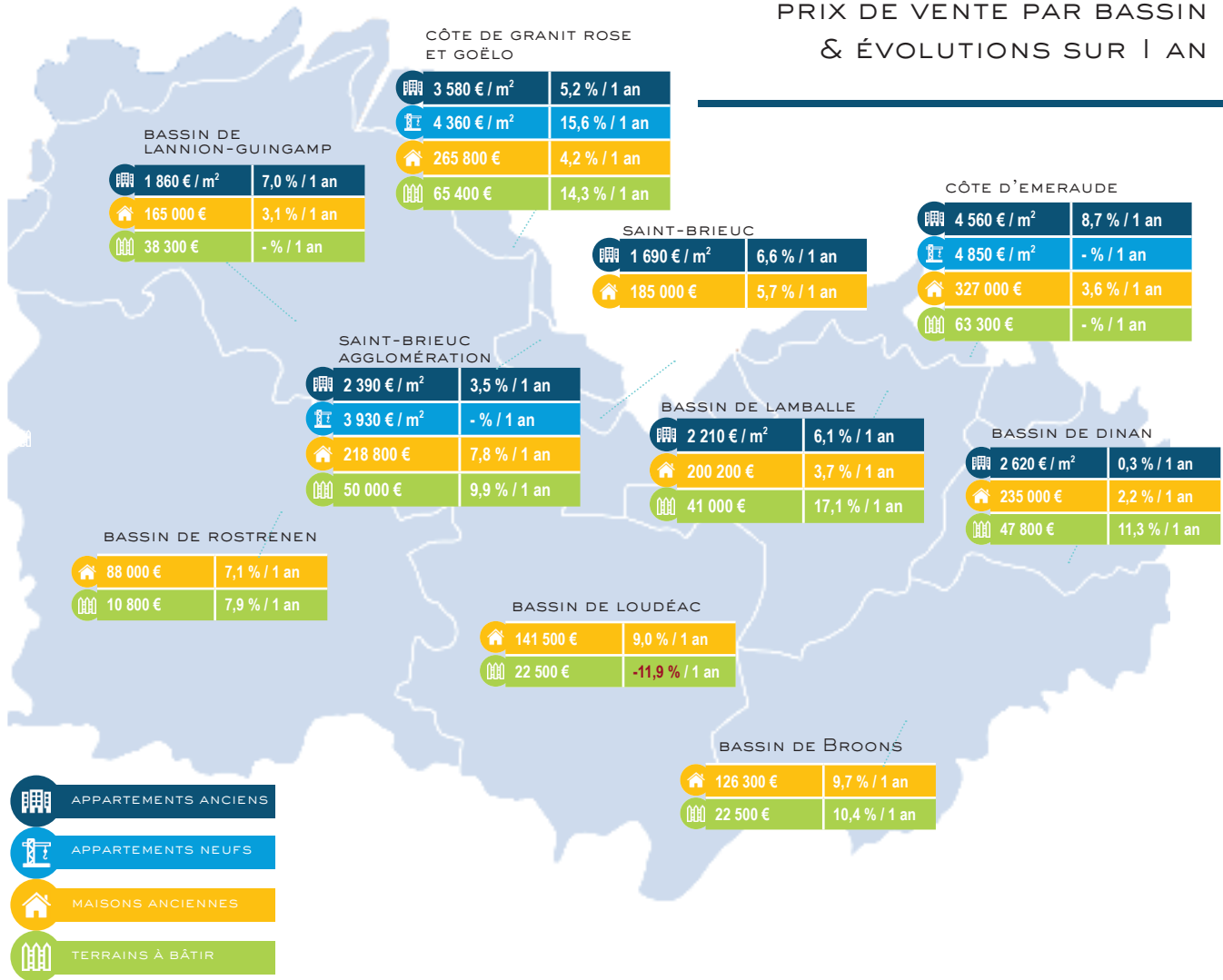
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	220 000 €	-2,0%
2	VANNES	180 500 €	
3	SARZEAU	179 100 €	
4	GUIDEL	157 100 €	
5	PORNIC	155 600 €	
6	SAINT-AVÉ	149 000 €	7,1%
7	TREILLIÈRES	147 500 €	-7,8%
8	LANCIEUX	141 100 €	
9	GUÉRANDE	134 500 €	0,0%
10	SAINT-COULOMB	130 500 €	
11	ERQUY	130 100 €	-4,9%
12	RIANTEC	125 000 €	
13	CARQUEFOU	121 100 €	-19,6%
14	PORNICHER	120 600 €	
15	ERDEVEN	117 700 €	12,1%
16	LE BIGNON	114 000 €	14,6%
17	SAINT-NAZAIRE	109 000 €	-9,2%
18	FOUESNANT	107 300 €	
19	VALLET	104 200 €	
20	KERVIGNAC	100 000 €	19,2%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
21	SAVENAY	98 700 €	-10,3%
22	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	96 200 €	
23	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	91 800 €	
24	TRÉGUNC	91 800 €	13,4%
25	BREST	90 000 €	
26	BINIC-ÉTABLES-SUR-MER	90 000 €	12,5%
27	CROZON	87 500 €	
28	MERLEVEZ	86 900 €	
29	RIEC-SUR-BÉLON	86 200 €	
30	DIVATTE-SUR-LOIRE	86 000 €	18,2%
31	LOCTUDY	86 000 €	
32	MUZILLAC	80 900 €	12,9%
33	VEZIN-LE-COQUET	78 900 €	-2,9%
34	CHAUMES-EN-RETZ	78 200 €	-6,9%
35	GUICHEN	75 100 €	
36	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	73 000 €	-8,5%
37	PONT-SCORFF	72 700 €	5,6%
38	BRÉAL-SOUS-MONTFORT	72 400 €	-0,9%
39	LE RHEU	71 100 €	8,4%
40	CORDEMAIS	70 700 €	

CÔTES-D'ARMOR

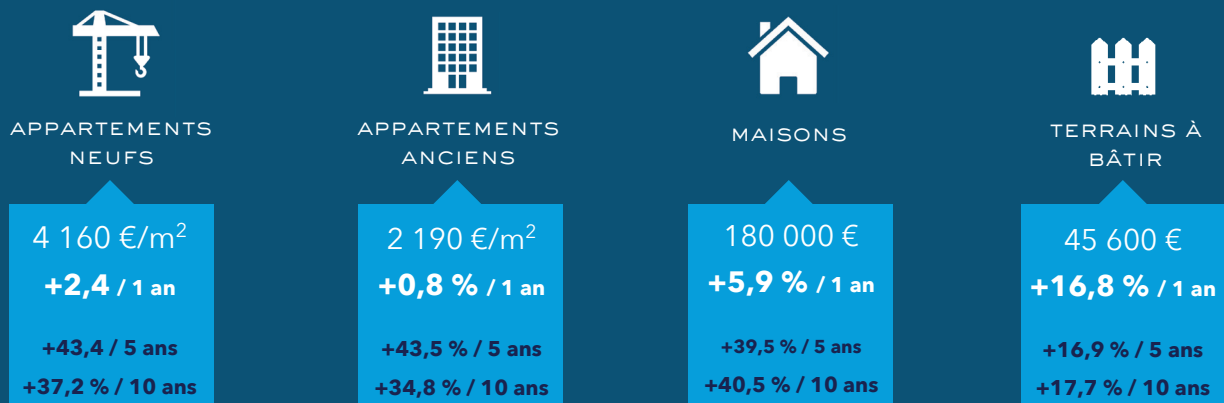
PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES		2023 / 2022
🏢	APPARTEMENTS ANCIENS	-18,2 %
🏢	APPARTEMENTS NEUFS	-46,5 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	-17,7 %
🏡	TERRAINS À BÂTIR	-29,4 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



PROFIL DES ACQUÉREURS

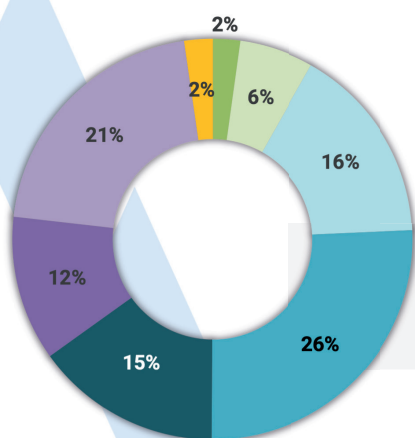
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR

22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 3 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

20,5 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** dans les Côtes-d'Armor

85 € / M²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

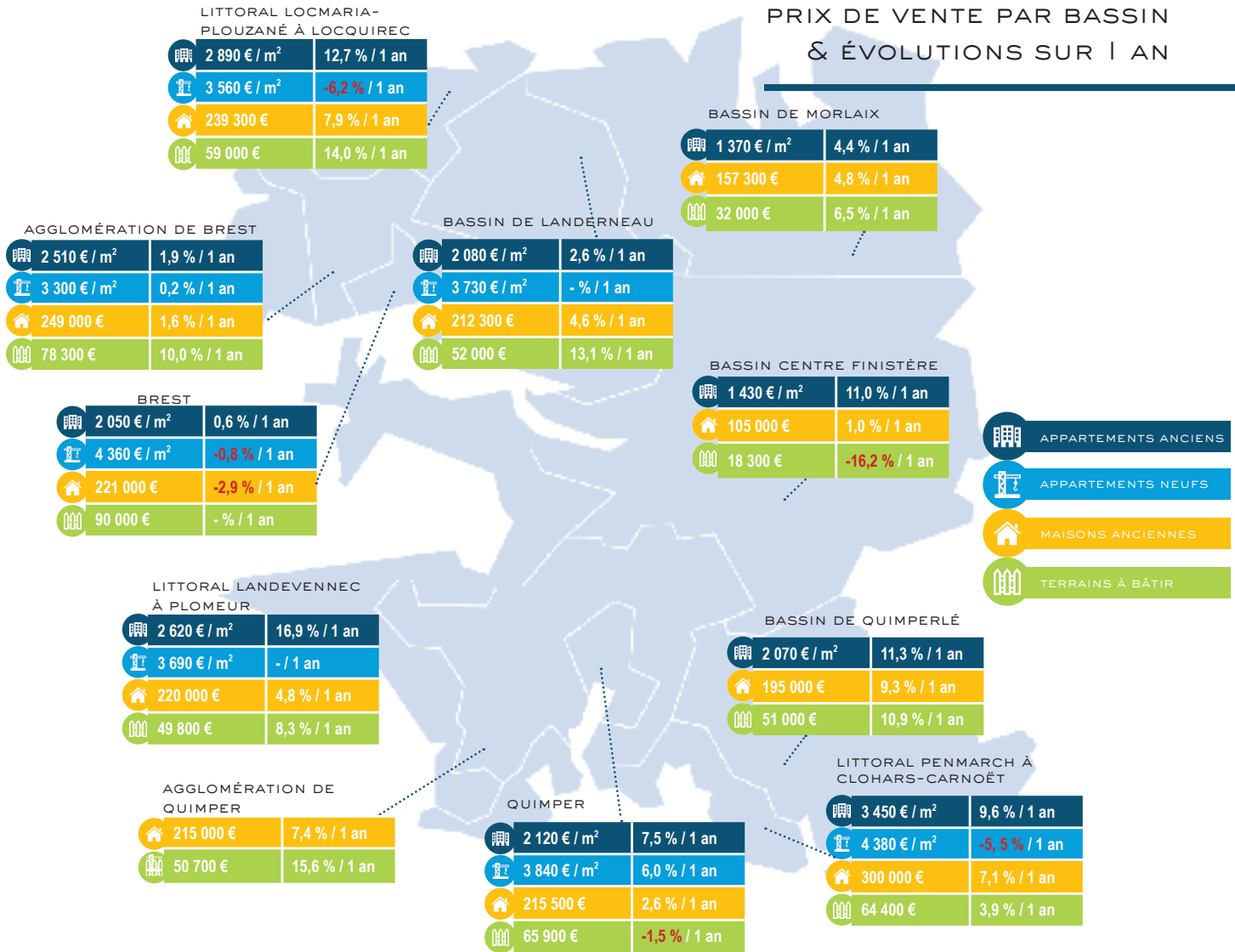
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 690 €	+6,6 %	185 000 €	+5,7 %
Centre	1 890 €	+7,2 %	265 000 €	+16,0 %
Ouest	1 430 €	+6,8 %	172 300 €	+1,3 %
Nord	1 360 €	+15,9 %	180 000 €	+8,2 %
Sud	1 700 €	+15,6 %	174 000 €	+8,7 %

FINISTÈRE

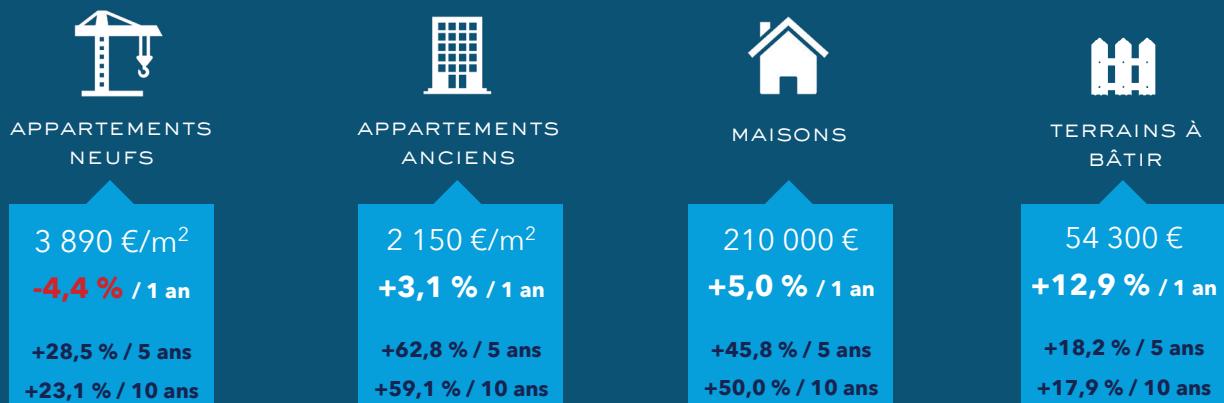
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

EVOLUTION DES VOLUMES	2023/2022
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	-29,4 %
🏢 APPARTEMENTS NEUFS	-24,9 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	-20,2 %
🏗️ TERRAINS À BÂTIR	-26,3 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



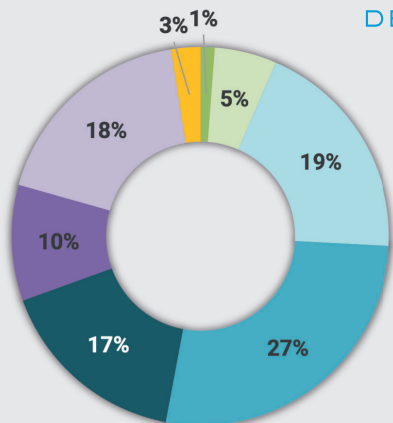
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

FINISTÈRE

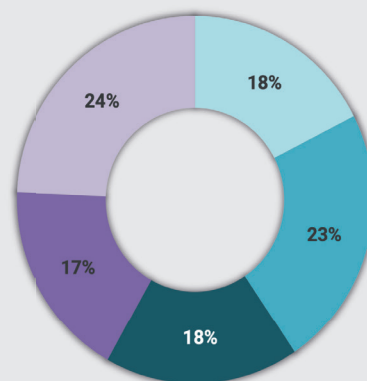
29

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 8 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

24,6 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans le Finistère

105 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	2 050 €	+0,6 %	221 000 €	-2,9 %
Bellevue	1 580 €	+0,1 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	2 040 €	-2,5 %	224 500 €	-2,7 %
Centre ancien rive droite	1 980 €	-3,0 %	203 300 €	-12,1 %
Centre ancien rive gauche	2 180 €	-4,2 %	275 500 €	+14,9 %
Centre reconstruit	2 650 €	+0,3 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	2 110 €	+6,2 %	200 000 €	-2,2 %
Keredern-Bergot	2 140 €	-2,2 %	200 000 €	+2,6 %
Lambezellec	2 350 €	-	220 000 €	+3,3 %
Landerec-Kerinou	2 040 €	+3,1 %	238 000 €	0,0 %
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	2 220 €	+2,4 %	280 000 €	0,0 %
Strasbourg - Dourjacq	1 930 €	+1,5 %	221 000 €	-0,2 %
La gare	1 910 €	+12,9 %	-	-
QUIMPER	2 120 €	+7,5 %	215 500 €	+2,6 %
Centre ville	2 350 €	+1,1 %	-	-
Ergue Armel Bourg	2 140 €	+7,4 %	215 300 €	+15,9 %
Hopital	2 040 €	+6,7 %	220 000 €	+2,3 %
Kerfeunteun	2 340 €	-	227 000 €	+3,2 %
Penhars	1 600 €	+19,3 %	176 900 €	+4,0 %
Périphérie Nord Ouest-Est	2 610 €	+11,0 %	234 200 €	+2,5 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

LITTORAL ST-BRIAC SUR MER À
ROZ-SUR-COUESNON

🏠	4 870 €/m ²	0,9 % / 1 an
🏢	5 660 €/m ²	10,5 % / 1 an
🏡	390 700 €	2,0 % / 1 an
🏗️	129 600 €	- % / 1 an

BASSIN DU COGLAIS

🏠	119 000 €	-2,8 % / 1 an
🏗️	26 000 €	0,3 % / 1 an

RENNES

🏠	3 750 €/m ²	-1,7 % / 1 an
🏢	5 670 €/m ²	1,5 % / 1 an
🏡	490 000 €	-3,9 % / 1 an

BASSIN DE COMBOURG

🏠	2 450 €/m ²	7,5 % / 1 an
🏢	3 570 €/m ²	5,8 % / 1 an
🏡	210 000 €	4,8 % / 1 an
🏗️	44 600 €	-1,6 % / 1 an

BASSIN DE FOUGÈRES

🏠	1 820 €/m ²	5,3 % / 1 an
🏡	174 400 €	5,7 % / 1 an
🏗️	37 900 €	3,1 % / 1 an

BASSIN DE
MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

🏠	2 320 €/m ²	-0,5 % / 1 an
🏡	202 000 €	-0,3 % / 1 an
🏗️	41 000 €	3,1 % / 1 an

BASSIN DE VITRÉ

🏠	2 360 €/m ²	7,2 % / 1 an
🏢	3 820 €/m ²	11,2 % / 1 an
🏡	191 400 €	0,7 % / 1 an
🏗️	42 700 €	14,7 % / 1 an

SECONDE COURONNE
RENNAISE

🏠	2 910 €/m ²	1,4 % / 1 an
🏢	4 090 €/m ²	6,0 % / 1 an
🏡	285 700 €	-1,5 % / 1 an
🏗️	69 800 €	9,0 % / 1 an

PREMIÈRE COURONNE
RENNAISE

🏠	3 290 €/m ²	2,8 % / 1 an
🏢	4 070 €/m ²	-2,3 % / 1 an
🏡	386 000 €	-1,0 % / 1 an
🏗️	78 300 €	-3,4 % / 1 an

BASSIN DE REDON

🏠	2 080 €/m ²	-8,6 % / 1 an
🏡	155 000 €	7,3 % / 1 an
🏗️	39 400 €	- % / 1 an

BASSIN DE BAIN-DE-
BRETAGNE

🏠	2 410 €/m ²	4,1 % / 1 an
🏡	155 000 €	-2,5 % / 1 an
🏗️	36 400 €	-7,6 % / 1 an

- 🏠 APPARTEMENTS ANCIENS
- 🏢 APPARTEMENTS NEUFS
- 🏡 MAISONS ANCIENNES
- 🏗️ TERRAINS À BÂTIR

VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

EVOLUTION DES VOLUMES		2023/2022
🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	-19,4 %
🏢	APPARTEMENTS NEUFS	-42,7 %
🏡	MAISONS ANCIENNES	-17,7 %
🏗️	TERRAINS À BÂTIR	-40,5 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



APPARTEMENTS
NEUFS

4 720 €/m²
+5,6 % / 1 an
+30,3 % / 5 ans
+57,1 % / 10 ans



APPARTEMENTS
ANCIENS

3 490 €/m²
-0,6 % / 1 an
+43,0 % / 5 ans
+51,5 % / 10 ans



MAISONS

243 700 €
+0,7 % / 1 an
+35,4 % / 5 ans
+35,4 % / 10 ans



TERRAINS À
BÂTIR

51 500 €
+0,6 % / 1 an
+5,0 % / 5 ans
+5,0 % / 10 ans

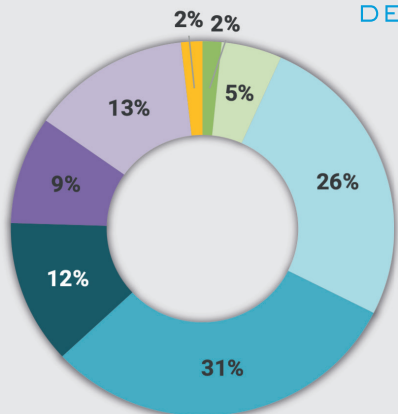
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

ILLE-ET-VILAINE

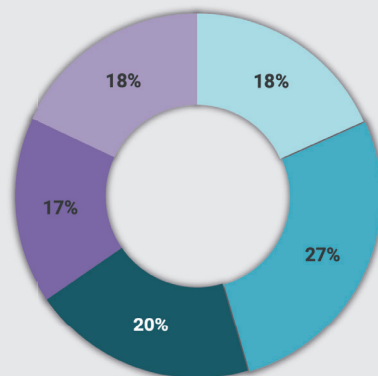
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

31,6 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** en Ille-et-Vilaine

121 € / m²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

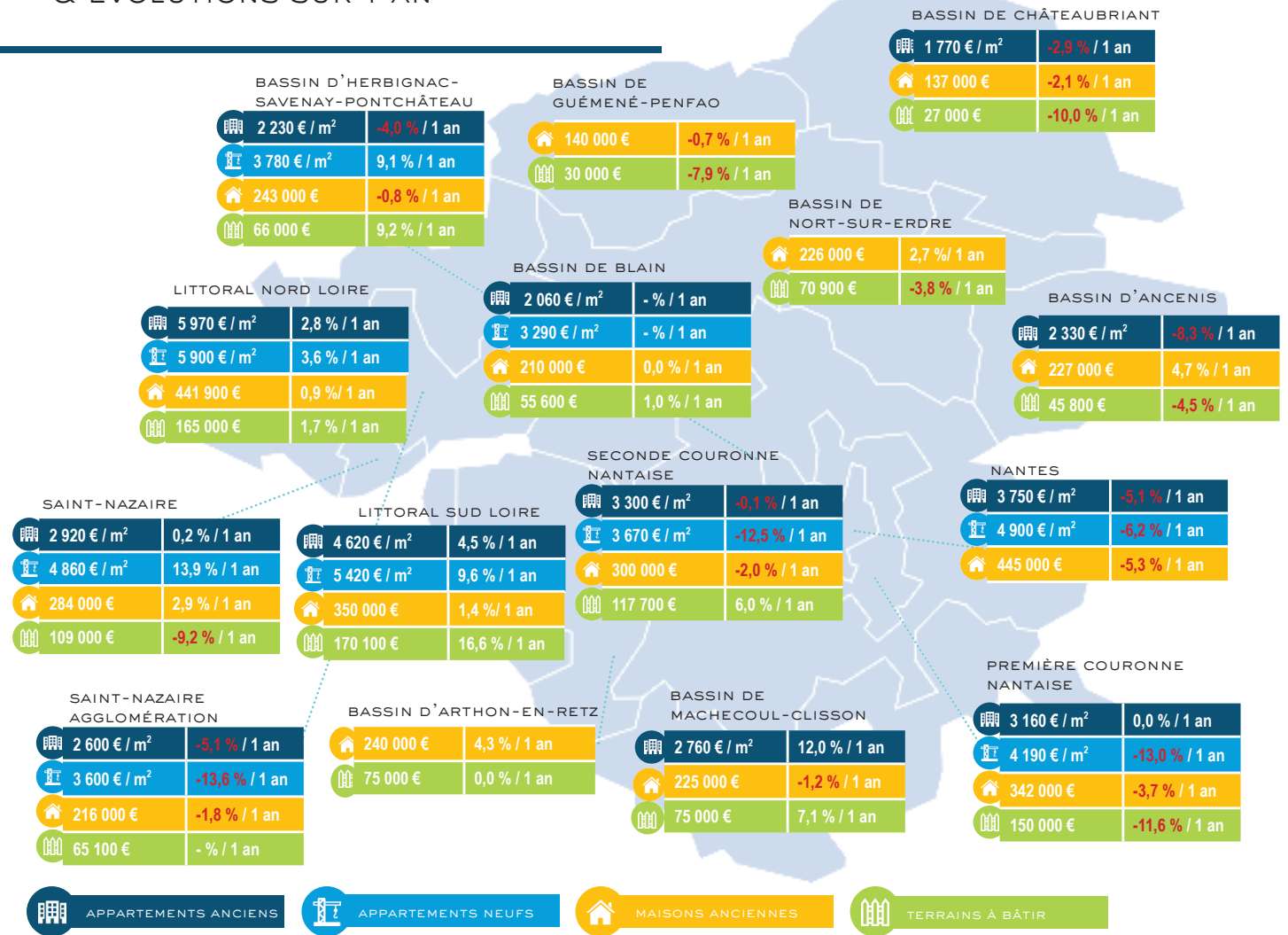
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
RENNES	5 670 €	+1,5 %	3 750 €	-1,7 %	490 000 €	-3,9 %
Centre	-	-	4 290 €	-2,0 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	6 490 €	+8,2 %	4 320 €	+2,1 %	728 300 €	-7,3 %
Moulin du Comte	6 310 €	+4,4 %	4 070 €	-1,9 %	-	-
Nord Saint-Martin	6 470 €	+11,6 %	3 710 €	-3,8 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	4 490 €	-	3 620 €	+7,2 %	428 500 €	-4,8 %
Beaulieu - Baud	5 860 €	-6,6 %	3 860 €	+1,2 %	634 000 €	+7,3 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	6 040 €	+7,1 %	3 400 €	+0,2 %	427 100 €	-8,1 %
Sud Gare	5 000 €	-5,8 %	3 780 €	-2,0 %	571 900 €	+5,9 %
Cleunay Arsenal Redon	-	-	4 360 €	+1,8 %	531 000 €	+7,6 %
Villejean Beauregard	7 290 €	-	3 200 €	-0,3 %	-	-
Le Blosne	-	-	2 300 €	+0,5 %	320 000 €	-
Brequigny	-	-	2 720 €	-1,2 %	-	-

LOIRE-ATLANTIQUE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



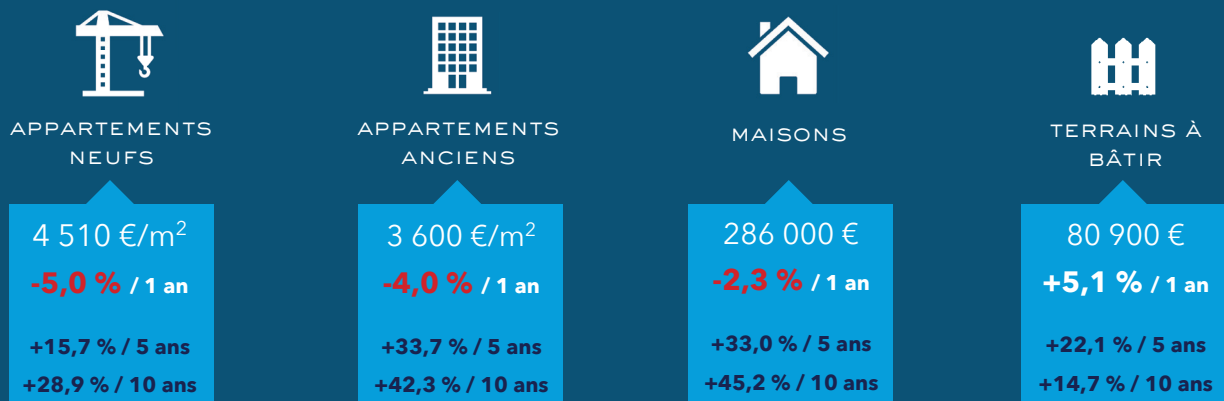
VOLUME DES VENTES

dans le département de Loire-Atlantique

EVOLUTION DES VOLUMES		2023/2022
Appartements anciens	-19,7 %	
Appartements neufs	-44,4 %	
Maisons anciennes	-20,0 %	
Terrains à bâtir	-39,1 %	

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS

dans le département



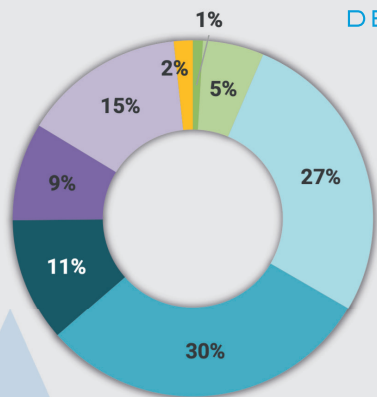
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

LOIRE-ATLANTIQUE

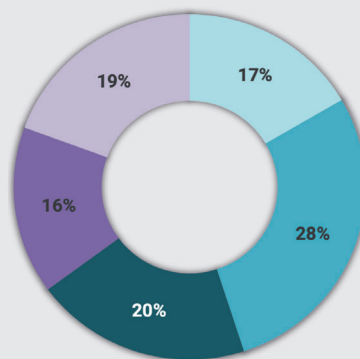
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 2 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

31,1 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** en Loire-Atlantique

173 €/M²

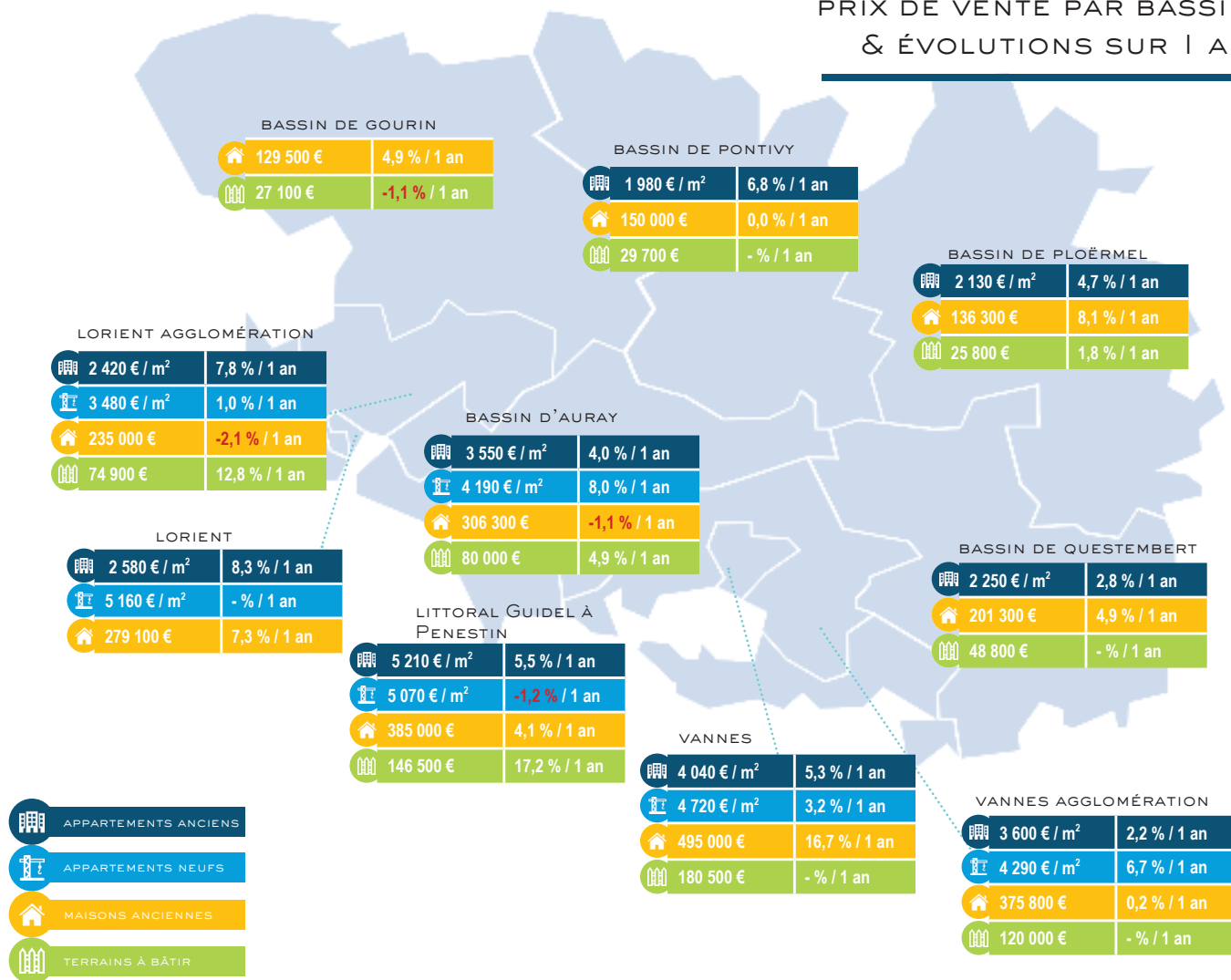
c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER À NANTES & SAINT-NAZAIRE

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	4 900 €	-6,2 %	3 750 €	-5,1 %	445 000 €	+0,9 %
Centre-ville	-	-	4 370 €	-4,8 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 350 €	-10,0 %	431 500 €	-0,2 %
Dervallières - Zola	5 520 €	-0,9 %	3 930 €	-4,8 %	498 100 €	-3,4 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 460 €	+1,0 %	4 290 €	-2,5 %	617 500 €	-6,8 %
Saint Donatien - Malakoff	3 730 €	-	3 870 €	-4,7 %	503 000 €	-5,2 %
Ile de Nantes	5 690 €	+2,2 %	3 400 €	-7,4 %	-	-
Breil - Barberie	-	-	3 360 €	-2,8 %	530 000 €	-9,9 %
Quartiers Nord	-	-	3 360 €	-4,2 %	310 000 €	-16,8 %
Nantes Erdre	4 990 €	-0,2 %	3 490 €	-1,1 %	423 000 €	-0,5 %
Doulon - Bottière	4 590 €	-7,8 %	3 170 €	-4,8 %	400 000 €	+5,5 %
Quartiers Sud	5 130 €	-1,3 %	3 360 €	+2,7 %	372 500 €	+4,9 %
SAINT - NAZAIRE	4 860 €	+13,9 %	2 920 €	+0,2 %	284 000 €	+2,9 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	195 000 €	+7,9 %
Herbins - Prezegat - Berthauderie	-	-	2 810 €	+12,2 %	260 000 €	+13,0 %
Centre ville - Ville Port	4 770 €	+10,7 %	2 760 €	+1,2 %	290 000 €	+1,8 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	5 090 €	+14,1 %	2 900 €	-5,9 %	307 000 €	-5,7 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 880 €	+8,6 %	300 000 €	+7,7 %
Trebale - Plaisance	-	-	2 500 €	-5,5 %	216 600 €	-2,0 %
Porcé - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 330 €	-5,2 %	357 500 €	+13,9 %

MORBIHAN

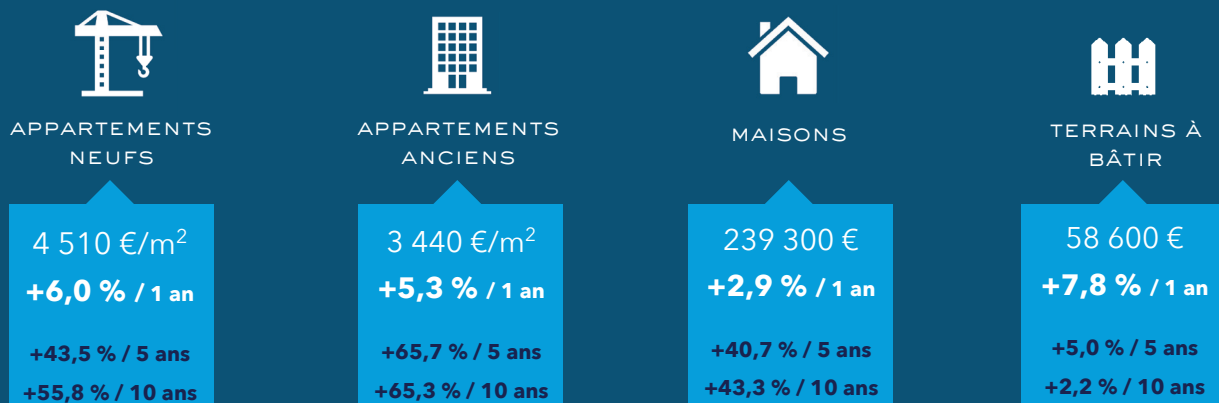
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		2023/2022
APPARTEMENTS ANCIENS		-17,7 %
APPARTEMENTS NEUFS		-35,5 %
MAISONS ANCIENNES		-18,2 %
TERRAINS À BÂTIR		-34,6 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



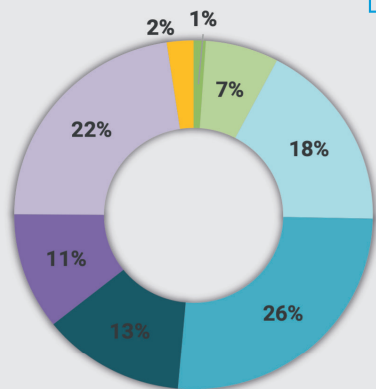
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

MORBIHAN

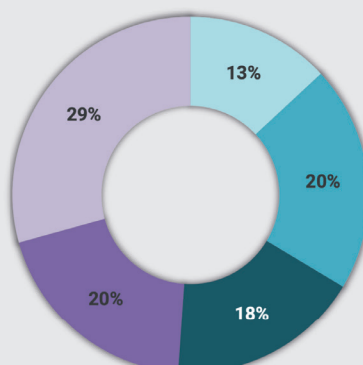
56

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 6 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

22,4 %




des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** dans le Morbihan

112 € / m²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

LORIENT & VANNES

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	5 160 €	-	2 630 €	+9,0 %	279 100€	+7,3 %
Centre Ville	5 160 €	-	2 630 €	+6,6 %	-	-
Université Blum	-	-	2 830 €	+10,7 %	267 500 €	+5,9 %
Kerentrech Keryado	-	-	2 300 €	+6,3 %	280 000 €	+3,0 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	1 950 €	-	225 000 €	-1,1 %
Kervenane Le Ter	-	-	2 210 €	+14,5 %	275 000 €	-
Merville Nouvelle Ville	-	-	2 760 €	+9,3 %	345 000 €	+0,9 %
VANNES	4 720 €	+3,2 %	3 980 €	+7,6 %	495 000 €	+16,7 %
Nord Menimur	4 230 €	+5,9 %	2 680 €	+8,1 %	395 000 €	+19,7 %
Est	4 070 €	-4,4 %	3 930 €	+7,5 %	400 000 €	+7,2 %
Centre Ville	-	-	4 440 €	+2,4 %	601 000 €	-1,5 %
Golfe	-	-	4 070 €	+6,4 %	512 500 €	+14,7 %



WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

CHAMBRE INTERDÉPARTEMENTALE DES NOTAIRES DE LA COUR D'APPEL DE RENNES

14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Nicolas BOSQUET

RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :
Estelle MONTHORIN
Romane CERVO
Crédit photo iStock