

B B B B DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières



Atlantid

ONEÉBENCE DÉBATI

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 10430

À LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE LOIRE-ATLANTIQUE

Chambre des contra attende des c

N°80 DÉC. 2019 Mensuel GRATUIT

COUËRON

- QUARTIER BEL AIR -

Découvrez votre future résidence principale avec le dispositif du Prêt Social Location-Accession (PSLA)





Idéalement situé entre le coeur de ville de Couëron bourg et la gare SNCF, nos résidences sauront vous séduire par un cadre de vie unique et calme.

APPARTEMENTS ou MAISONS, large choix de logements neufs du T2 au T5

T2 à partir de 116 000 €*
MAISON T3 à partir de 192 500 €**

*1 place de parking incluse ** 2 places de parking incluses.

02 53 46 20 74

www.harmoniehabitat.org
(RUBRIQUE VENTE IMMOBILIÈRE)





LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Donner n'est jamais anodin

La donation est un contrat par lequel une personne (le donateur) donne un bien immobilier, une somme d'argent, des parts de sociétés... à une autre personne (le donataire). Ce don est, en général, gratuit et irrévocable.

C'est de plus en plus compliqué pour les jeunes générations de se lancer dans la vie. Les salaires de début de carrières ne sont pas à la hauteur des prix de l'immobilier. Effectuer une donation de son vivant aidera les enfants, petits-enfants ou proches parents, voire les tiers, à se lancer dans la vie.

Attention, toutefois à ne pas vous démunir. N'hésitez pas à effectuer un bilan patrimonial avec votre notaire. Avant de se séparer d'une somme d'argent ou d'un bien il faut être certain de garder suffisamment de ressources pour préserver son indépendance financière. Vous ne savez pas combien vous coûtera le 3° âge voire le 4°!

Le don manuel est très facile à réaliser. Il suffit de remettre un chèque ou un objet à une personne. Mais ce n'est pas un acte anodin (voir dossier du mois). Il est conseillé de régler à l'avance le partage de ses biens afin de figer les valeurs (dona-

tion-partage) et d'éviter les querelles lors du règlement de la succession.

Lors du règlement de cette dernière l'administration fiscale peut percevoir un impôt appelé «droit de succession». Il sera assis sur la valeur des biens transmis après déduction des éventuels abattements et application d'un taux d'imposition variable en fonction du lien de parenté.

LE CHIFFRE DU MOIS

31865€

C'est l'abattement

supplémentaire réservé, sous condition, aux dons de sommes d'argent.

Il est possible de réduire ces «droits de mutation» en transmettant son patrimoine au fil du temps et alléger ainsi le poids de la fiscalité sur la succession.

Tous les quinze ans, un parent peut donner à chaque enfant 100 000 € en franchise d'impôts.

Damien RUAUD,

Président du Conseil Régional des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

MENSUEL N°80 – DÉC. 2019

Editeur: Association Notaires de l'ouest.com 14, rue de Paris – CS 16436 35064 RENNES Cedex – Tél. 0299275445 www.notaires-ouest.com Représentant légal: Damien RUAUD Rédacteur en chef: Arnaud TABURET Comité de rédaction: Jean-Tugdual LE ROUX, Frédérick DUVERT, Divier ARENS, Guillaume BRETON, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Pierre MASSON, Emmanuelle DEXMIER, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE. Photos (sauf mention contraire): Marc OLLUBER, iStock. Impression: IMAYE GRAPHIC – Laval (53) Dépôt légal: nov. 2010 Régie publicitaire: Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315 16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes. Contact: Christophe Camus ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09 0223353951 ou 0623791149 Conception: Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro har-coc-0037. Eutrophisation: 0.007kg/tonne.

dossier Sier

Donations: cadeaux en famille



Noël et les cadeaux échangés au pied du sapin approchent. Quoi de plus naturel que de remettre un chèque à ses enfants à cette occasion.

Attention, ces cadeaux peuvent avoir des conséquences juridiques et fiscales inattendues, dès lors qu'ils sont qualifiés de donations. Il est à noter qu'un cadeau de faible valeur n'est pas fiscalisé.

LE CADEAU D'USAGE...

Le cadeau offert, par exemple, par un parent à son enfant, à l'occasion d'un évènement particulier (anniversaire, mariage, noël,...) est défini par le code civil et qualifié de présent d'usage.

Si le Code Général des Impôts ne prévoit aucun seuil pour l'exonération de fiscalité, il précise que la valeur du présent d'usage doit être modique par rapport à la fortune du donateur (celui qui donne). Le montant des traditionnelles étrennes pourra être qualifié de cadeau (présent d'usage) ou de donation fiscalisée en fonction du patrimoine du donateur.

L'administration fiscale ne fixe aucune règle de proportionnalité du présent d'usage par

«LE CADEAU D'USAGE DOIT ÊTRE FAIT À L'OCCASION D'UN ÉVÉNEMENT PARTICULIER. » rapport à la fortune du donateur. Elle appréciera au cas par cas selon la nature du don et de l'ensemble des circonstances.

Un chèque de 10000 € serait disproportionné si le patrimoine du donateur ne compte qu'une maison de 150000 € et aucune autre liquidité que celle donnée.

En revanche, l'occasion de donner est primordiale. Si un cadeau important est consenti en dehors de tout évènement particulier, il

n'entre plus dans la catégorie des « présents d'usage » et risque alors d'être requalifié en donation.





... NE DOIT PAS DEVENIR LE CADEAU EMPOISONNÉ

Contrairement aux donations, il n'est pas tenu compte des présents d'usage lors du règlement de la succession quand bien même ils prendraient de la valeur (Exemple: un tableau dont la cote a augmenté).

Mais attention, ce n'est pas parce que l'opération n'est pas fiscalement répréhensible qu'elle ne pourra pas générer de futurs conflits familiaux.

À l'ouverture de la succession, les héritiers pourraient s'interroger sur la nature de la somme d'argent ou les cadeaux reçus par l'un d'eux. S'agit-il d'un présent d'usage, d'un prêt qui doit être remboursé ou d'une donation dont il sera tenu compte dans le règlement de la succession?

La découverte d'un ou plusieurs dons manuels entraîne chez ceux qui n'ont pas été gratifiés des frustrations importantes qui vont bien au-delà des considérations matérielles.

L'administration fiscale pourra aussi s'interroger sur la réalité du cadeau. En cas de requalification, il pourrait y avoir une taxation accompagnée d'éventuelles pénalités de retard.

Tant à l'égard de l'administration, qu'à l'égard de la famille, il est toujours possible de régulariser cette situation après coup si «le présent d'usage» n'en était pas réellement un. Il est envisageable de faire



constater le don par un notaire. Le cadeau pourra également être intégré dans une donation-partage qui permettra de rétablir l'égalité entre les enfants.

Les fêtes de fin d'année sont souvent des moments privilégiés pour réfléchir à la transmission de son patrimoine. Les notaires Bretons sont à votre écoute pour répondre à toutes vos questions sur ces sujets. Belles fêtes de fin d'année.

Guillaume BRETON,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site: www.notaireetbreton.bzh



[CONFÉRENCE - DÉBAT]

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON
TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 10430

LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE LOIRE-ATLANTIQUE

BIEN À SAVOIR



DROIT DE VISITE DES GRANDS-PARENTS

Une grand-mère, en conflit avec sa fille, obtient en justice un droit de visite médiatisé, c'est-à-dire qui se déroule dans un «point de rencontre», pour voir le troisième samedi de chaque mois ses deux petites-filles âgées de six ans. Contrairement au droit de visite des parents, dont la durée et les modalités sont fixées par le juge, celui des grands-parents peut être organisé directement par les professionnels du point de rencontre.



DATE A RETENIR: 16 JANVIER 2020

Comme tous les ans, les notaires bretons organisent en janvier la journée de l'immobilier breton pour présenter les dernières tendances du marché. À cette occasion, ils analysent les prix, l'évolution du profil des acquéreurs et transmettent leurs sentiments pour les mois à venir. L'édition 2020 aura lieu le 16 janvier prochain à Brest, Saint-Brieuc, Rennes, Nantes et Vannes. Pour y assister, retrouvez les informations pratiques sur www.notaireetbreton.bzh



AUTORITÉ PARENTALE SANS VIOLENCE

Suite à la loi du 10 juillet 2019 relative à l'interdiction des violences éducatives ordinaires, l'article 371-1 du Code Civil a été modifié.

Désormais, il est précisé que «l'autorité parentale s'exerce sans violences physiques ou psychologiques ».

Ces violences concernent toutes les formes de châtiments corporels (fessée, claque...), ainsi que les humiliations exercées sur les enfants.



PARTICULIERS EMPLOYEURS DE + DE 70 ANS

Après l'annonce de la suppression de l'exonération de cotisations sociales patronales pour les particuliers-employeurs valides de plus de 70 ans, le Premier Ministre a demandé au Gouvernement de faire machine arrière. Cette disposition ne sera pas inscrite dans le projet de loi de financement de la Sécurité sociale 2020. Un grand soulagement pour toutes les personnes de cette tranche d'âge qui ont recours à un employé à domicile (ménage, jardinage, bricolage).



SOLIDARITÉ: NOUVELLE PLATEFORME

Face à la baisse inédite des dons en 2018, France générosités, syndicat professionnel des associations et fondations, vient de lancer la plateforme Infodon.

Pourquoi donner? Comment donner? A qui donner? Infodon répond à toutes vos questions pour vous aiguiller et vous aider dans l'expression de votre générosité.



DIVORCE: JUSTIFICATION DES DÉPENSES

Lorsque les époux sont mariés sous le régime de la communauté légale, chacun peut librement utiliser l'argent commun, à condition que cela reste dans l'intérêt du couple. Au moment d'un divorce, l'épouse exigeait des explications de son époux sur l'emploi d'une somme de 100 000 €. La justice estime que ce dernier ne peut se borner, sans autres justificatifs, à préciser qu'il en a fait une utilisation dans le respect de l'intérêt de la communauté.

L'INFO DU MOIS

CADEAU D'ENTREPRISE ET DÉDUCTIONS FISCALES

La notion de cadeau semble être en opposition avec l'objet principal d'une entreprise: réaliser des bénéfices. C'est pourquoi la fiscalité des frais engagés pour des cadeaux d'affaires est strictement encadrée.

Par principe, les frais engagés au titre des cadeaux d'affaires sont déductibles du résultat imposable. L'administration fiscale peut toute-fois réintégrer dans le bénéfice imposable les dépenses relatives à ces cadeaux qui seraient jugées excessives et non engagées dans l'intérêt de l'entreprise.

Les dépenses engagées en vue d'un cadeau d'affaires ne relevant pas d'une opération à but lucratif et à titre onéreux, la TVA ainsi acquittée n'est donc en principe pas déductible, sauf exceptions, comme le cadeau de très faible valeur, les échantillons impropres à la vente ou les cadeaux sous forme de prestation de service

En tout état de cause, le cadeau doit être attribué dans l'intérêt de l'exploitation.







Déclaration des frais généraux

La période de fin d'année est l'occasion de remercier soit ses salariés soit une clientèle fidèle.

Comme le présent d'usage il n'y a pas de seuil de dépenses à ne pas dépasser. Cependant, si le montant des cadeaux excède 3000 € par exercice (à l'exception des objets publicitaires dont la valeur unitaire n'excède pas 69 €), les dépenses ainsi engagées doivent figurer sur le relevé de frais généraux (CERFA n° 2067 pour les sociétés et 2031 pour les entreprises individuelles). L'absence ou la mauvaise déclaration est susceptible d'une amende égale à 5 % des sommes omises.

Nolwenn HENAFF-TATIBOUET,

Notaire



CÔTÉ FAMILLE

Aider son enfant à devenir propriétaire

Les jeunes souhaitant acquérir leur premier logement peuvent solliciter l'aide financière de leurs parents. Donation, prêt, ou achat familial sont envisageables, mais il est primordial de sécuriser ces transmissions.

La donation

Quoi de plus simple que de faire un chèque directement à votre fille ou à votre fills? Chaque parent peut donner 100 000 € à chaque enfant tous les 15 ans sans fiscalité, auquel s'ajoute un abattement de 31 865 € spécifique si vous êtes âgés de moins de 80 ans et que votre enfant a plus de 18 ans, soit 131 865 € de transmission envisageable sans fiscalité. Cette transmission doit être déclarée sur un imprimé fiscal par le bénéficiaire.

Attention cette solution peut présenter des risques. Si vous avez donné à plusieurs enfants, l'enfant qui aura investi cet argent devra partager avec ses frères et sœurs, au jour du décès de ses parents, la plus-value procurée par ses placements. Au contraire, l'enfant qui aura dépensé l'argent reçu dans des plaisirs personnels sera favorisé. Seule une donation-partage par acte notarié permettra d'éviter ce déséquilibre.

Le Prêt familial

Si vous ne souhaitez pas donner une somme d'argent, un prêt familial est envisageable. Cette solution peut convenir notamment quand vous ne disposez pas des sommes nécessaires pour donner à vos autres enfants, ou que vos abattements pour donation ont été déjà utilisés dans les 15 dernières années. Ce prêt doit être enregistré aux services des impôts, et les modalités de remboursement définies clairement (taux d'intérêts, durée, échéancier, garantie).

L'intervention d'un notaire pour l'établissement de la reconnaissance de dettes per-



mettra de sécuriser fiscalement la transmission, afin d'éviter toute requalification et de conserver la preuve de l'acte.

L'achat en famille

Aider votre enfant à devenir propriétaire, c'est peut-être lui proposer d'investir en famille. Plusieurs solutions peuvent être envisagées pour incorporer votre enfant dans l'acquisition d'un bien immobilier; achat en indivision, en démembrement de propriété, ou par une SCI.

En indivision chacun acquiert une quotepart indivise en pleine propriété. Il faudra notamment l'unanimité pour vendre!

L'achat en SCI permettra d'éviter cette situation de blocage en désignant un gérant. Pour maximiser l'avantage fiscal au moment d'aider votre enfant, il est enfin possible d'envisager l'acquisition en démembrement de propriété (nue-propriété pour les enfants/usufruit pour les parents). Cette acquisition permettra notamment une transmission à l'enfant au jour du décès des parents de l'usufruit sans fiscalité.

À noter que le législateur étudie actuellement la possibilité d'augmenter l'abattement de transmission de 100000 € à 150000 € par enfant et ce tous les 10 ans.

> Pierre MASSON, Notaire

Nantes

Programmes neufs

>> Maison

Nantes divers quartiers

1 150 000 € +EN* : 40 000



NANTES aux pieds de l'église Sainte thé on VEFA d'environ 241 m2 sur ter rain de 452 m2 qui comprendra Séjour, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 6 cham-bres dont 2 au RDC, mezzanine, salle de jeux, 4 SDB, 3 WC. 1 garage et 1 carport. RARE sur un secteur prisé! Hono. 3.36% DPF: NS

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79



Vente appartement

75 000 € +FN* · 5 400 €



NANTES - ST DONATIEN dans résidence service "Les Castalies", un appartement de type T1 bis de 36,34 m2 hab et balcon 5,76 m2 s/verdure Ouest au 1er étage avec ascenseur PREVOIR TRAVAUX - T. Foncière : 694 € - Charges syndic : 192 €/mois - Charges service : Hono. 7.20% DPE: D

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

82 000 € +EN* : 5 850 €



En rez-de-iardin, studio loué 430 euros avec charges (bail du 27/6/2015) dont 40 euros Etude Mitry Baudry Vincendeau

>> 2 pièces



bien entretenue avec tout le confort demandé : T2 de 32 m2 avec peintures refaites et électricité revue, situé au 2è étage avec ascenseur et terrasse : Entrée, pièce de vie donnant sur terrasse, SDE, WC. Cave. Loué 520€HC + 30€. Prév charges moy copro 1305€/an Hono. 6.00% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE

06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Nantes divers quartiers 100 000 € +EN* : 6 000 €



RÉSIDENCE SERVICES "LE BEL ÂGE" Au 3ème étage, T2 de 50 m2 : entrée, salon séjour, kitchenette, chambre, salle d'eau, WC séparés et rangements. Cave au sous-sol Hono. 6.00% DPE: D Ds copro de 101 lots Prév charges moy copro 1130€/an

Etude de Me Thévenin - Franck Héry

100 000 € +EN* : 7 200 €



NANTES - RD PT DE PARIS. Proche tous commerces. Au calme dans résidence sécurisée de 1955. T2 de 39.47 m2 au 3 ème étage sans ascenseur. PREVOIR TRAVAUX. cuisine, séjour 12,36 m2 enfilade chambre 10,67 m2, bains. chauffage ind. gaz (chaudière ancienne) Cave 7,33 m2 MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET

Tout acquéreur

d'un lot de copropriété bénéficie

d'une garantie de superficie.

GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63



VENTE EN IMMO INTERACTIF. 1ère offre : 125 000 €. Début des offres : 11/12/2019 à 12h30. Fin des offres : 12/12/2019 à 12h30. Pas des offres : 2000 € . Au1er étage, T2 rénové de 50.95m2, séjour avec cuisine équipée, s.d.b., chambre, cave et place de par-king. Prév charges moy copro 1728€/an Hono, 5.37% DPF: D

Etude Chauveau 02 40 73 11 90

130 000 € +EN* : 6 240 €



VENTE APPARTEMENT TYPE 2 - NANTES -BD SCHUMAN - GAUDINIERE Au 2ème étage avec ascenseur, T2 de 43 m2 : entrée avec placard, salon-séjour sur balcon, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Au soussol, parking et cave. Prévoir rafraîchissement. Ds copro de 60 lots Prév charges moy copro 1740€/an Hono, 4.80% DPE: D

Etude de Me Thévenin - Franck Héry -

02 40 48 42 41



NANTES-BD JULES VERNE T2 de 47 m2, vendu avec locataire (loyer : 551.57 eur. cc/ mois) : entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bains, une chambre, WC, cave et grenier, Copropriété d'environ 20 lots principaux. Char ges: environ 700 euros / an. Ds copro de 20 lots Prév charges moy copro 700€/an Hono. 4.80% DPE: D

Etude de Me Thévenin - Franck Héry -02 40 48 42 41



Etude de Me Thévenin - Franck Héry -

Nantes divers quartiers

320 000 €



Accédez aux **annonces immobilières**

www.notaireetbreton.bzh

des Notaires Bretons.

NANTES/CENTRE Château dans immeuble 1950 T2 de 38,31 m2 hab. au rez de chaus-sée sur rue séjour/cuisine 24,04 m2, salle d'eau wc, chambre 10,80 m2 sans fenêtre loué avec un bail de 3 ans du 01.02.2017 loyer actuel : 460 € HC - Chauffage individuel électrique - Hono. 6.14% DPE: D
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET

GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers 180 000 € +EN* : 9 600 €



Type 3 de 61,88 m2 hab au 1er étage sans ascenseur dans immeuble de 1936 PREVOIR ascenseur dans immeuble de 1936 PREVOIR TRAVAUX. cuisine aménagée 11,35 m2, sé-jour 12,94 m2 s/parquet cheminée en enfi-lade salon 13,15 m2 s/parquet, chambre 13,28 m2 s/parquet Chauffage ind. gaz (chaudière 2010) Cave

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

>> 4 pièces

VENTE APPARTEMENT TYPE 4 - NANTES -BD JEAN XXIII Au 9ème étage avec ascen-seur, T4 de 80 m2 : entrée, salon-séjour sur balcon, cuisine aménagée/équipée, séchoir, deux chambres (possibilité trois), salle d'eau WC, rangements, cave en sous-sol. Ds copro de 50 lots Prév charges moy copro 1800€/an Hono. 3.60% DPE: C

02 40 48 42 41



Au 6 ème et dernier étage avec ascenseur, vaste type 4 de 90 m2 comprenant : entrée salon-séjour orienté Sud-Est (possibilité de fermer une 3 ème chambre), cuisine séparée non A&E, salle de bains, WC, , 2 chambres. Loggia/séchoir, cave et garage boxé en RDC. Chauffage collectif, ouvertures simple

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Nantes divers quartiers

460 000 € +EN* : 17 940 €



NANTES HYPER CENTRE, Appartement au 2ème étage sur 3 sans ascenseur, d'un immeuble de 1632, comprenant : entrée, salon, deux chambres, cuisine aménagée et équi-pée, un bureau, salle d'eau, wc. Deux caves en annexes, Hono, 3,90% DPE; C

Mes Albert - Henry de Villeneuve Jannin 3 rue Piron - Cours

Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers

620 000 € +EN* : 20 000 €



NANTES. Dans la résidence des Moulins de Procé, bel appartement en très bon état com prenant : entrée, grand salon/séjour, salle à manger; quatre chambres dont une donnant sur balcon, deux salles de bains, deux wc, buanderie. Deux parkings (extérieur et couvert) Une cave. Hono. 3.23% DPE: B

Mes Albert - Henry de Villeneuve -Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

sommaire

Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

Nantes 9 Nord Loire 13 Sud Loire 15 Le Vignoble nantais 16 Pays de Retz 18 La Baule et la Presqu'île 19 Saint-Nazaire et sa région 20 Pays d'Ancenis 23 Secteur de Blain Châteaubriant 23 Autres départements



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces) Logement économe

51 à 90 B 91 à 150 151 à 230 231 à 330 331 à 450

La performance énergétique est exprimée en kWh/m²-an. L'échelle est cotée de A, pour les loge-ments les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m², an (classe E).

partements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, com-merces, établissements scolaires,

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les ap-

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines construc-tions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m². les monuments historiques, cer-tains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

Logement énergivore

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BARRE DE MONTS

MAISON

127000€ + EN* 7080€



Maison à rénover d'une surface de 60+7.5 m² à prendre/grenier. Actuellement composée d'un rdc de 33 m² et de 2 ch + grenier à R+1. En plus il y a 2 belles dépendances. Sanitaires + cuisine à créer. Eau à faire venir.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU 0240181140

negocarquefou@notaires.fr

LA BARRE DE MONTS

MAISON

195000€ + EN* 9800€



Maison d'habitation pp proche océan, avec hall salon séjour avec cheminée. Cuisine A/E deux chambres avec placards. Salle d'eau et wc. Grand garage de 24m².

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU 02 40 18 11 40 negocarquefou@notaires.fr

BLAIN

MAISON ancienne 288 000 € + EN* 10 450 €



Dans le bourg, maison bourgeoise 178 m² env. comprenant: entrée, salon avec chem., cuisine, véranda. A l'étage: palier 3 ch. dont 1 suite paren.. 2 ème : 2 ch. et espace détente. Garage de 70 m² env. Jardin clos.

SCP BARQ ET DEBIERRE 02 40 87 83 13 immobilier.44093@notaires.fr

BOUGUENAIS Les Couëts

MAISON T4 240 000 € + EN* 10 980 €



BOUGUENAIS,TRAM à moins de 10 mn à pied, Maison d'env. 70 m³ hab. à rénover (3 chambres) + garages et dépendances, sur terrain clos (558 m³ en tout) - Prix nv 240.000 € + Hon.négo 10.980 € TTC - 44122-4136A.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS GIRARD-DURAND - 0240324510 nego.notaires.reze@notaires.fr

CLISSON

MAISON

215000 € + EN* 9390 €



A moins de 2km à pied de la gare, maison sur sous-sol avec terrain de 517m. Salon, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains. 3ème chambre au rdc, garage, cave et atelier avec cheminée et lavabo et wc.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON 02 40 54 78 27

negociation.44029@notaires.fr

COUERON hameau

MAISON

650000 € + EN* 24850 €



Belle longère rénovée de 217 m², avec parc de 2 ha, dépendances restant à rénover. Rdc + étage. Salon SAM/ cuisine, bureau, 3 Chb dont 1 suite parentale, 2wc 1sde 1sdb Propriété du X1V ème avec confort moderne.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU 0240181140 negocarquefou@notaires.fr

FROSSAY

MAISON

220 000 € + EN* 8750 €



Situé en campagne entre Frossay et Chauvé maison ancienne rénovée d'une surface habitable d'environ 120m². L'ensemble sur un terrain clos d'une surface d'environ 1300m².

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN 0240045767 negociation.44080@notaires

GORGES

MAISON

250 000€ + EN* 10 000 €



Maison à rénover d'environ 147m² habitables comprenant : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, petit salon, 3 chambres, salle d'eau, wc. Pas de garage mais possibilité d'en construire un. Parcelle de 2566 m².

MENANTEAU BREVET PEDRON 0240547583 nego.clisson@notaires.fr

HAUTE GOULAINE

MAISON

800 000 € + EN* 26 280 €



Maison d'architecte dans un cadre verdoyant, d'une SH de 250 m². Hall d'entrée, salon/séjour, cuisine ouverte,A/C, suite parentale, atelier. ET : 3 cbres, bureau, salon/bibliothèque, s/deau. Double garage. Expo. Sud

ETUDE DE MAITRES DEJOIE-FAŸ-GICQUEL - 02 40 80 11 70 negociation.44044@notaires.fr

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

LA BAULE ESCOUBLAC BOURG

MAISON T3 255000 € + EN* 13000 €

A

Maison de 2012, à quelques pas des écoles et proche des commerces. Composée au rez de chaussée d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie (27 m² environ) un wc, un garage, jardin.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS 0240112525

negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE ESCOUBLAC BOURG

MAISON 755 000 € + EN* 30 000€



Construction 2004. Secteur calme.Environ 200 m^2 habitables (+greniers) sur deux niveaux: une entrée, un salon généreux avec cheminée donnant sur terrasse, piscine .Prestations haut de gamme.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS 0240112525

negociation.44117@notaires.fr

LA BAULE CENTRE

APPART. TA 630 000 € + EN* 25 400 €



Appartement duplex de type quatre (115 m² environ), situé au dernier étage d'une copropriété de 2003.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS 0240112525 negociation.44117@notaires.fr

LE BIGNON bourg

MAISON

175000€ + EN* 8250 €



LE BIGNON 200 m centre bourg, accès périph rapide, Maison nantaise d'env. 66,83 m² (3 chambres) + sous-sol. Jardin clos (671 m² en tout) - Prix nv 175,000 € + Hon.négo 8.250 € TTC - 44122-4114.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS GIRARD-DURAND - 0240324510 nego.notaires.reze@notaires.fr

LE BIGNON bourg

MAISON 300 000 € + EN* 11 280 €



Excellent état. Maison sur s/sol semi-enterré, d'une superficie habitable d'environ 100 m². Entrée, cuisine A/E, salon-séjour cheminée, 3 cbres, sdb, wc. Le tout sur 2500m² de terrain avec grand garage et atelier.

ETUDE DE MAITRES DEJOIE-FAŸ GICQUEL 0240801170

negociation.44044@notaires.fr

LE PELLERIN

T4

248 000 € + EN* 9 450 €



Centre bourg, Maison Nantaise d'une surface habitable de 95 m² environ + sous-sol de 95 m² env. Terrain de 765 m².

OFFICE NOTARIAL DU PELLERIN 02 40 04 57 67 negociation.44080@notaires.fr

NANTES

APPART.

300000 € + EN* 11700€



Au 6° et dernier étage avec ascenseur, vaste type 4 de 90 m² comprenant : entrée, salon-séjour orienté Sud-Est (poss fermer une 3° ch), cuisine fermée, SDB, WC, 2 ch. Loggia, cave et garage boxé. "Le BELEM"

OFFICE DU DÔME 06 07 30 56 04 nego.mitry@notaires.fr

NANTES HAUT PAVES

APPART. T4 450 000 € + EN* 17 500 €



Petite copro, T4 78 m² + terrasse 35 m² au 3ème, dernier étage av asc. Entrée, sal-séj, terrasse expo sud-est, cuisine équipée, 2 ch, sdb, WC, 3 caves + park. Lumineux et calme. Ch/mois 230 Euros/mois, TF: 1195 E

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU et VOELKER – 0240359299 negociation.44002@notaires.fr

NANTES Bouteillerie

APPART. T5 420 000 € + EN* 17 520 €



NANTES entre Coulmiers et Jardin des Plantes, 3ème/asc., APPT T5 d'env. 111,24 m° avec 2 balcons, cave, garage, parking aérien sécurisé - Prix nv 420.000 € + Hon.négo 17.520 € TTC - 44122-4138.

SCP DELOMEAU-THOMAS-HOUIS GIRARD-DURAND - 0240324510 nego.notaires.reze@notaires.fr

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

NANTES GUIST'HAU

T5

700000 € + EN* 31700 €



Monselet-Bastille, Haussmannien au 1er étage avec asc., T5 de caractère, pièces de réception de 48 m² sur parquet, avec cheminées, balcon exposé sud, 3 chambres de 15, 17 et 23 m², Garage 5 m x 3 m.

STRATEIA NOTAIRES 0240475963

strateia.nego@notaires.fr

NOIRMOUTIER

MAISON

540 000 € + EN* 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison contemporaine en bon état, environ 144m² hab., sur une parcelle de 1050m², 4 ch + bureau, garage.

STRATEIA NOTAIRES 0240475963 strateia.nego@notaires.fr

ORVAULT BUGALLIERE

MAISON 5 CH.

460 000 € + EN* 17 800 €



Maison de 1992 de 175 m². Au rdc : entrée, salséj 45 m², cuisine aménagée 15m² (ouvrable sur séjourl, arr cuisine, ch av SDE, WC. Etage : mezzanine, 4 ch dont 1 av sde, sdb, WC. Gge. terrain 597 m². Très bon état

SCP GASCHIGNARD MENANTEAU et VOELKER - 0240359299 negociation.44002@notaires.fr

PONT-ST-MARTIN

MAISON T6

315000 € + EN* 13740 €



PONT-ST-MARTIN prox. centre bourg, PLAIN-PIED d'env. 116 m² (séjour-salon-cuisine 49 m² - 4 chambres) + garage. Jardin clos sud-est (884 m² en tout) - Prix nv 315.000 € + Hon.négo 13.740 € TTC - 44122-4122A.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 0240324510 nego.notaires.reze@notaires.fr

PORNICHET CENTRE

ΔPPΔRT T4 6

635000 € + EN* 25000 €



Composé: d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée,donnant directement sur une agréable terrasse, une suite avec dressing, deux chambres Une place de stationnement.

NOTAIRES PRESQU ILE ASSOCIES 02 40 11 25 25

negociation.44117@notaires.fr

SAINT-JOSEPH-DE-PORTERIE

MAISON

300000 € + EN* 13300 €



Maison d'habitation 89 m². Rdc avec, hall, salon, séjour, cuisine ouverte et wc. Etage: 3 chambres, bureau,sdb. Garage avec lingerie. Terrain clos.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU 02 40 18 11 40

negocarquefou@notaires.fr

SAINT-MARS-DE-COUTAIS

MAISON

400 000 € + EN* 14 000 €



Maison de 2007, 167m² habitable, terrain de 1205 m² comprenant : salon séjour, cuisine A/E, 2 chambres, wc, sdb. Etage : wc, salle d'eau, 2 chambres dont une avec accès mezzanine. Véranda. Piscine, double garage.

MENANTEAU BREVET PEDRON 0240547583

nego.clisson@notaires.fr

VERTOU

MAISON

890 000 € + EN*34710 €



Superbe prestations. Proche centre, maison contemporaine aux volumes généreux. Pièce de vie de 50 m², SAM de 40 m² sept chambres. Studio indépendant. Piscine. Garage. Le tout sur un etrrain de 1800 m².

OFFICE DU DÔME 0607305604 nego.mitry@notaires.fr

VIEILLEVIGNE

MAISON

270 000 € + EN* 12 120 €



VIEILLEVIGNE env. 12 kms Montaigu, Maison divisée en 2 logements d'env. 112 m^2 et 69 m^2 + grands garages et dépendances, sur terrain 1.624 m^2 en tout - Prix nv 270.000 D + Hon.négo 12.120 D TTC - 44122-4134D.

DELOMEAU-THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND - 0240324510 nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES VENTE APPARTEMENT

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers

350 000 € +EN* : 13 650 €



T5 vue Loire, dernier étage 97m2, "Le Belem 3 ch poss 4, deux sde. Garage boxé et cave. Ds copro de 515 lots Prév charges moy copro 3360€/an Hono, 3 90% DPE: C

Etude Mitry Baudry Vincendo Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Procé- Au 5ème et dernier étage avec seur dans immeuble des années 80, type 5 à rénover composé d'une réception de 39 m2, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes-cave et garage pour deux voitures Hono, 3,90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Monselet-Bastille, Haussmannien 1880, 1e étage avec asc., T5 de caractère Entrée 20 m2, pièces de réception 48 m2, balcon exposé sud, 3 chambres de 15, 17 et 23 m2, cuisine aménagée-équipée, 2 salles de bains. wc. Cave, Garage. Bien soumis au régime de la copropriété. Libre à la vente. Hono. 4.53% DPE: C

Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63



Vente maison

270 000 €



Aux portes de Nantes, "la maison blanche" maison en hameau avec un potentiel d'amé nagement par son grenier, sur 3800m2 de terrain avec garage. Chauffage individuel au gaz, assainissement collectif conforme. Possibilité extension. Travaux à prévoir. Hono.

Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60





NANTES - Maison de 125m2 sur terrain de 407m2 comprenant : Entrée, Salon/séjour, cuisine, 4 chambres, SDE, SDB, 2 WC, Gacuisine, 4 chambres, 5DE, 5DB, 2 WC, Garage. VENTE EN IMMO-INTERACTIF 1ère of-fre possible : 355 000 Euros Pas des offres : 5 000 Euros Réception des offres du meroredi 27 novembre 13h au jeudi 28 novembre 13h Hono. 5.00% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79





NANTES GERALIDIERE MAISON D'HABITA-TION RENOVEE env 114 m2 hab, 4 ch, garage Au R.D.C. salle d'eau, wc, cuisine aménagée, séjour-salon/cheminée, coin bureau Etage: 3 ch. salle de bains wc. buanderie Deuxième étage: en comble une chambre avec coin bureau Garage indépendant, cave à vins, atelier Hono. 4.51% DPE: C Etude KUHN et COSSIN

Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers



Quartier Chantrerie, maison de 196 m2 of-frant au rdc : véranda, hall d'entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aména gée et équipée, arrière-cuisine, couloir desservant deux chbs, sdb avec douche, wc. A l'étage, belle pièce avec deux chbs sous combles. Garage, cellier. Joli jardin de 655 m2. Hono. 3.87% DPE:D SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE

Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr





Maison 7 pièces Nantes - Chézine Sur par-celle de 457 m2, maison de 170 m2. - RDC : entrée, bureau, lingerie, wc, garage, cave, buanderie - Premier étage : salon-séjour (50 m2) sur terrasse et balcon, cuisine, trois m2) sur terrasse et datcon, cuisine, uois chambres, suite parentale, salle d'eau, wc; Combles 130 m2. Hono. 3.30% DPE: D Hono. 3.30% Etude de Me Thévenin - Franck Héry -

02 40 48 42 41



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.



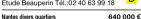
Maison NANTES - BD JULES VERNE - 8 piè ces. Proche boulevard Jules Verne, maison d'env 200 m2 : -RDC : 2 chambres dont suite avec salle d'eau et WC. - 1er : salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. - 2ème : 2 chambres, salle d'eau, WC, un grenier. Garage, parcelle de 342 m2. Hono. 3 60% DPF-C

Etude de Me Thévenin - Franck Héry - 02 40 48 42 41

510 000 € +EN* : 18 286 € Nantes divers quartiers

NANTES Gaudinière. Au calme, en impasse, maison d'environ 155 m2 habitables et 545 m2 de terrain sans vis-à-vis comprenant : Entrée, salon-séjour, cuisine A&E, arrière cuiriee, salorisejour, cuisine Aact, amere cui sine, chambre, salle de bains, wc et garage A l'étage : Dégagement, 4 chambres, wc e grenier. Chauffage gaz. Hono. 3.59% DPE: D

-Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18





NANTES PROCE - Maison comprenant : entrée, salle à manger, salon donnant sur une terrasse en bois, cuisine aménagée et équiterrasse en bois, cuisine aménagée et équi-pée, wc. Au 1er étage : 4 chambres, s.d.b., wc. Au deuxième étage : 2 chambres, s.d.b., wc. Garage avec buanderie. Beau jardin ex-posé \$/O Disponible au 01/04/2020 Hono. 3.90% DPE: C

3.90% DPE: C
Mes Albert - Henry de Villeneuve Jannin 3 rue Piron - Cours
Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95

Nantes divers quartiers



Entre rond point de Rennes et Perverie, maion d'architecte de 141m2 comprenant RDC : salon/séiour/cuisine A/E. lingerie. wc HDC: salon/sejour/cuisine A/E, lingerie, wc, garage, terrasse, jardin. 1-er ETAGE: coin bu-reau, 3 chambres, SDB, wc. 2ème ETAGE: chambre, SDE, wc, terrasse. Chauffage gaz de ville au sol. PRIX: 755 550 euros H.N.I. Hono. 3.50% DPE: VI

MENANTEAU BREVET PEDRON



NANTES ROND POINT DE RENNES Maison familiale env 205 m2, 5 ch, garage double, proche commodités R.D.C.;: entrée dans vaste salon, bureau, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, chaufferie, garage, cave Etage: paller, 2 ch, salle d'eau wc, suite parentale s.d.b wc, buanderie, salle de jeux jardin Hono. 3.68% DPE: C

Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers

830 000 € +EN* : 25 000 €



NANTES Saint Jacques, belle maisor (295m2) à toiture d'ardoise sur jardin clos de 517m2 comprenant cuisine ouverte sur sa-lon-séjour, vérrière, bureau, 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 3 wc, garage (40m2),cave. Plein sud. Proche transports, écoles, commerces.Hono. 3.16% DPE: C Hono. 3.16%

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23



960 000 € +FN*



Rare plain-pied contemporain 2005 au c?ur de son jardin en parfait état de type 6/7 d'en-viron 212m2habitables réception avec cuisine équipée ouverte espace salle à mange d'environ 80m2 sur patio arboré trois suites complètes chambre salle d'eau buanderie grand garage chauffage sol jardin clos 850m2 Hono. 3.85% DPE: D

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers



Maison d'Architecte en VEFA qui comprendra : Au RDC : Entrée, Salon/séjour, Salle à dra: Au RDC: Entrée, Salon/séjour, Salle à manger, cuisine équipée, suite parentale avec SDE et dressing, WC. Au 1er ETAGE: Mezzanine, 2 chambres avec SDE, 1 chambre avec SDB et dressing, WC. Au 2è ETAGE: Chambre avec SDE, salle de jeux, WC. Garage, Carport. Hono. 3.48%
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE
06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

Vente terrain

NANTES - Route de Sainte Luce, dans voie privée, terrain de 546 m2 à viabiliser libre de constructeur en 2ème rideau Zone UMc - 40 % d'emprise au sol soit environ 218 m2 de surface de plancher possible de plain pied uniquement Hono, 5,27%

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Divers ventes

DANS RESIDENCE DE TOURISME T2 DU-PLEX DE 41,86 m2 + place de stationnement (BAIL COMMERCIAL) Piscine Ds copro de 95 lots Hono. 6.22% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10





AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE NANTES, T4 DUPLEX env 73,30 m2 2ième et 3ième étage Entrée, sur parquet, salonséjour avec cheminée, cuisine aménagée sejour avec cheminee, cuisine amenagee, cellier, wc A l'étage : dégagement, 2 chambres, s.d.b. (baignoire, douche, wc) 2 caves, 3 greniers actuellement loué Ds copro de 24 lots Hono. 4.74% Etude KUHN et COSSIN

Local commercial de 76m2 sur 2 niveaux : au RDC (50m2) et en sous-sol (26m2). Réno-vation de 2017. Charges de copropriété : 200€ / trimestre Hono. 3.90%

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél :02 40 73 41 75

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Nort-sur-Erdre

150 000 € +EN* : 8 500 €



Appartement à la Gare de NORT SUR ER-DRE appartement de 45.13 m2 avec vaste pièce de vie-cuisine aménagée et équipée chambre avec grand placard, salle d'eau fonctionnelle avec WC et entrée avec inter-phone et placard. L'appartement est équipée du chauffage individuel gaz de ville et d'un balcon. Hono. 5.67% DPE: B

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Sucé-sur-Erdre

135 000 €



SUCE SUR ERDRE, port à pied, agréable appartement au premier étage d'une petite co propriété, comprenant un hall d'entrée, une propriete, comprenant un hall d'entree, une chambre avec d'ressing, une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une salle de bains, wc. Hono. 4.11% DPE: E SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14



NORD LOIRE VENTE APPARTEMENT

>> 4 pièces

44 St-Herblain

185 000 € +EN* : 7 215 €



T4 La Garotterie (1970). Vue dégagée sur parc. Entièrement rénové, balcon sud, der nier étage, entrée, salon, cuis ouverte A&E, SAM, 2ch poss 3, SDE, wc, cellier. Cave et parking aérien. Chauffage co. 1500€/an. Proche transports/commerces. Ds copro de 260 lots. Prév charges copro 1800€/an Hono. 3.90% DPF: C

Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60



>> 5 pièces

44 La Chapelle-sur-Erdre +FN* : 15 200 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, bourg, apparte ment T5 de 132m2. Au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il vous offre une entrée, une nièce de vie lumineuse une cuisine a/é 4 chambres, dressing, dégagement, 2 sde et 2 wc. Un double garage, un stationnement, une grande terrasse et une cave. Bien vendu loué pour minimum 6 ans.

MAITRES LENGLART-LEREC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



Vente maison

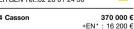
44 Carquefou

360 000 € +EN* : 14 400 €



CARQUEFOU, bourg, maison de 140m2 ha bitables environ. Au rdc, séjour, cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, dégagement, grand salon (ou cham-bre), deux chambres et salle de bains avec wc. Rafraichissement à prévoir, possibilité d'aménager les combles. Pas de stationnement, une terrasse et iardinet.

MAITRES LENGLART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30





Environnement agréable maison en pierres composé Entrée Salon avec cheminée ouverte Grande pièce à rénover avec cheminée ouverte Cuisine aménagée et équipée, cham-bre avec salle d'eau et WC, bibliothèque, SAS et dégagement, salle d'eau et WC.Mezzanine trois chambres dégagement. dépendances Terrain 6214 m2. Hono. 4.38% SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Fay-de-Bretagne



Dans le bourg, maison ancienne à rénove balis le boulg, filaison antiellie à l'eilore édifiée sur une parcelle de 1906 m2 de 141 m2 habitables, salon séjour avec cheminée et cuisine aménagée et équipée, 1 bureau, 2 chambres, cuisine d'été, 1 chambre, pièce, salle d'eau, débarras, véranda, pièce sous combles Garages et atelier.Jardin. Hono. 5.37% DPE: D Etude Chauveau 02 40 73 11 90

44 Fav-de-Bretagne

392 750 € +EN* : 12 750 €

Très bel environnement pour cette maison d'architecte réalisée en 1967 d'environ 203 m2, comprenant : vestibule, cuisine, s/s avec chem., 6 ch. dont 3 au r.d.c. s.d.b. et s.d.e.à l'étage. Sous-sol. - Garage d'env.36 m2. - An-nexe. Pompe à chaleur - Puits. - Piscine - Plan d'eau. Parcelle de 9567 m2. Hono. 3.36%

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ





GRANDCHAMP DES FONTAINES, CU-RETTE, ancien logis à rénover avec beau coup de potentiel. Edifiée sur deux niveaux, cette maison propose, au rdc, un séjour avec cheminée, un salon et une cuisine. Au 1er, un palier dessert trois chambres et au 2ème une pièce de 40m2. Stationnement et ter-

MAITRES LENGLART-LEBEC ET TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



44 La Chapelle-sur-Erdre 335 000 € +EN* : 13 400 €



LA CHAPELLE SUR ERDRE, bourg, fort po tentiel pour cette maison à rénover sur un terrain de 1224m2 (pas de division possible). Elle offre un salon lumineux, une cuisine ouverte, 4 chambres, un dégagement et une salle d'eau avec wc. Une buanderie, une réserve, un cellier, une véranda et un garage avec cave et atelier.
MAITRES LENGLART-LEBEC ET



930 000 € +EN* : 22 ^ 44 La Chapelle-sur-Erdre



LA CHAPELLE SUR ERDRE bourg, maison contemporaine de 234m2 construite en 1992. Au rdc, entrée, salon avec cheminée, cuisine a/é, buanderie, pièce de rangement suite parentale avec salle d'eau et un wc. A suite parentaie avec saile o deale d'un Wc. A' l'étage, palier, 3 chambres, lingerie, salle de bains, wc. Garage, carports, cabanon et kiosque. Terrain de 2423m2
MAITRES LENGLART-LEBEC ET
TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30



Retrouvez toutes nos

en liane.



Proche bourg de MAUVES SUR LOIRE, très belle propriété édifiée en 1977 (environ 230m2 habitables) piscine et dépendances sur terrain paysagé de 1,8 hectare. Hono.

Etude De Maitre Lepage Tél.:02 40 77 46 23



NORT SUR ERDRE, propriété en pierre de 225m2 à rénover, dépendance 40m2+154m2, soues, hangar de 73m2 attenant 3 box de 70m2, puits. Terrain de 1ha31.Cuisine, séjour, salon, ch, dégt, s.d.b. Etage: dor-toir :mezzan, 2 ch, dégt. (PREVOIR BUDGET TRAVAUX Hono. 4.80% Etude de Maître Gaschignard

Tél.:02 40 57 90 01

44 Orvault



ORVAULT BOURG Ancienne écurie + gre-nier + garage ENTIEREMENT A RENOVER (servitude de passage) Hono. 5.11% Ftude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

44 Orvault 200 000 € +EN* : 10 200 €



ORVAULT - BUGALLIERE En lotissement maison de 1973 d'env. 79 m2 hab s/terrain de 271 m2 Est. PREVOIR TRAVAUX cuisine A/E, séjour 20,72 m2 cheminée, accès vé-randa 19,50 m2 accès jardin Est, wc. A L'ETAGE: 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage carrelé avec cellier attenant accès véranda. Chauffage gaz
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET
GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63





ORVAULT Bois Raquenet, Une maison 6 piè de terrain comprenant : Au rez-de-chaussée de terrain comprenant : Au rézde-chaussee : Entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, arrière cuisine, wc et garage. A l'étage : Dégagement, cinq chambres, salle de bains et wc. Chauffage électrique. Hono. 3.78% DPE: D

Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

250 000 €



ST ETIENNE DE MONTLUC Rare, Moulin classé du XIIIè agrandit aux XVIIIè siècle en pierres de 92 m2 hab s/997 m2 terrain arboré - vue à 360 ° sur la terrasse Entrée par véranda, salon cheminée insert, cuisine A/E. chbre, salle d'eau, wc, Etage (tour) 2 chbres et pièce à rénover accès terrasse Garage Hono 4 62% DPF: F

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63



265 000 € +EN* : 9 875 €



Crémetterie/proche des commodités. Maison SH 100m2 env comprenant au rez-dechaussée entrée, chambre, cuisine, salon-sé jour avec cheminée, wc, salle d'eau et buanderie. A l'étage un dégagement, deux chambres et grenier. L'ensemble sur un terrain d'environ 650 m2 env . Rafraichissement à prévoir. Hono. 3.73% DPE: E

Office Notarial du Pellerin

44 St-Mars-du-Désert







SAINT MARS DU DESERT : Environnement exceptionnel maison de plain pied - 87m2 habitables + garage de 26m2 sur terrain de 5400m2. Aux portes de CARQUEFOU (8km). Construction de 1974 rénovée, comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres , salle de bains, wc, Garage. zone NH du PLU. Hono. 5.00% DPE: E Etude De Maitre Lepage

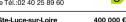
384 985 €





Au centre de Sainte-Luce-sur-Loire, commoson Nantaise construite en 1930 sur 3 niveaux . Le tout sur une parcelle de 673m2.

Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60





SAINTE LUCE SUR LOIRE - QUARTIER LES TROIS CHÊNES - Maison individuelle avec chbre RDC...piscine chauffée et exposée SUD/OUEST Garage et stationnement sur terrain. Buanderie. Grenier d'environ 22 m2. Hono, 4.00% Hono, 4.00% OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

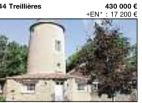
44 Treillières



TREILLIERES, hameau de Garambeau, maison d'environ 81m2 de 2017. Au rdc, séjour avec cuisine ouverte a/é, buanderie, chambre avec placard et salle d'eau avec wc. A l'étage, palier, deux chambres, salle d'eau et wc. Terrain de 329m2. Finitions à prévoir. Transport car Lila scolaire à proximité. MAITRES LENGLART-LEBEC ET

TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Treillières



TREILLIERES, Moulin de l'Aulnay dans un cadre verdoyant. Magnifique propriété de 180m2 avec Ancien Moulin à Vent Rénové de 1870. Il comprend une pièce cathédrale de 60m2, 4 chambres dont 3 dans la Tour et une petite maison T3 avec garage. Piscine et parc de 8993m2. Hono. 4.00% DPE: VI MAITRES LENGLART-LEBEC ET

TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

44 Vigneux-de-Bretagne

368 000 € +EN* : 19 760 €



Sur une parcelle de 5842 m2, maison traditionnelle de 222 m2, entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, véranda, lingerie, cabinet de toilettes avec placard dressing, A l'étage, suite parentale, 3 chambres, 2 salles de bains . Grand garage. Jardin clos paysagé avec puits. Hono. 5.37% DPE: VI
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Vente terrain



Terrain à bâtir de 388 m2 env., situé au sud d'Héric, à 2kms du bourg. Façade de 14 mètres. Prévoir assainissement autonome et raccordements aux réseaux divers. Hono

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

89 000 € +EN* : 6 000 €



HERIC, beau terrain à bâtir de 635m2+212m2 situé en hameau proche bourg, au calme. Desservi en EAU+TEL+EDF , prévoir assainissement autonome. Façade 40m. Terrain sur lequel est érigé un garage avec préau. Possibilité de reprise d'un permis de construire accordé ou nouveau per-mis au choix. Hono. 6.74% Etude de Maître Gaschignard

Tél.:02 40 57 90 01

www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.



NORD LOIRE VENTE TERRAIN (suite)

44 Le Gâvre 40 000 € +EN* : 3 900 €

LE GAVRE en hameau beau terrain non via-bilisé de 930m2 raccordable au tout-à-l'égout Prix Hon. Négo Inclus : 43 900,00 € dont 9,75% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000,00 € - Réf : 119/1130 MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Treillières 160 000 € +FN*



TREILLIERES, quartier de MUZON, terrain à bâtir de 1747 m2 en zone Uh2 du PLU. Pour la construction, le coefficient d'emprise au sol est fixé à 40% de l'unité foncière et les annexes au bâtiment principal ne pourront pas excéder 50 m2. Ce terrain est non viabilisé et libre de constructeur. MAITRES LENGLART-LEBEC ET

TEITGEN Tél.:02 28 01 24 30

Divers ventes

5 000 € +EN* · °″ 44 Nort-sur-Frdre

NORT SUR ERDRE - PARCELLE DE MARAIS canal Idéale pour pêche, chasse, prome nade, parcelle de marais de 1233 m2. Hono

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

Divers location



BÂTIMENT MIXTE DE 553 m2 en très bon état - construction de 2002 se composant d'un ensemble de bureaux - WC handicapés une grande salle - bloc sanitaires - accès à garage et hall de stockage - porte électrique mezzanine - fibre optique.

Etude de Me Thévenin - Franck Héry -02 40 48 42 41

Sud Loire

Vente appartement

>> 3 pièces

180 000 € +EN* : 7 200 € 44 Rezé



Appartement situé au 1er étage avec ascenseur, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon, deux chambres, salle de bains, WC. Surface habitable environ 65 m2. Box de 14 m2 en sous-sol. Chauffage électrique individuel. Hono. 4.00% DPE: C

Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95

44 Vertou 280 000 € +FN*



EXCEPTIONNEL, VERTOU, plein centre, ap-partement T3 de 88,30 m2 (copropriété de 3 lots)comprenant hall d'entrée, wc, cuisine ou-verte sur salon-séjour (41 m2), dégagement, deux chambres, salle d'eau, rangement, garage.Chauffage gaz, ouvertures bois alu dou-ble vitrage, pas de charges de copropriété. Hono. 3.49% DPE: D

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS

>> 5 pièces

44 St-Sébastien-sur-Loire 100 100

SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE, Le Clos Royal, vue sur Loire, appartement T5 de 117,62 m2 au 4ème étage avec ascenseur comprenant entrée, salon, salle à manger sur , cuisine,arrière-cuisine, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc débarras,terrasse et balcon cave, parking. Prix négociable. Hono. 3.39% DPE: C

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

275 000 €

Dans résidence de 2002. Appt T5 avec jardi-net privatif exposé Sud. Proximité immédiate bus. Entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres dont 1 avec un cabinet de toilette, salle d'eau, WC. Garage individuel fermé et cave. Ce bien dépend d'une copropriété de 292 lots. Charges : 1720€/an. Hono. 4.00% DPE: E

ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

Vente maison

44 Basse-Goulaine



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m2 voie privée 225 m2 habitables et 120m2an voie privee 225 fil2 habitables et 120ff2ari-nexes réception de 55m2 avec cheminée sur terrasse de 50m2S/O, cuisine spacieuse équipée, lingerie suite parentale bureau à l'étage : trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine ja-cuzzi sauna Hono. 3.89% DPE: C

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17



BOUGUENAIS-LES-COUETS, proche commerces et Tramway, maison ancienne avec travaux, d'une superficie de 64 m2, compo-sée: - Au RDC: Entrée, salon, cuisine, salle d'eau avec WC. Véranda. - A l'étage: deux chambres Jardinet avec garage de 36 m2. Hono. 4.14% ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:

www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



Votre projet mérite toute notre passion

Maisons Adélie.

constructeur de maisons individuelles

Spécialiste de la maison individuelle sur-mesure. Maisons Adélie construit avec ses clients des univers privilégiés dans lesquels il vous est facile de bâtir. une vie épanoule !









- · ÉTUDE DE SOL TYPE G2 AVP
- RÉALISATION D'UNE ÉTUDE DE STRUCTURE BÉTON ARMÉ
- IMPLANTATIONS PAR UN GEOMETRE DIPLÔME D'ETAT
- VALIDATION ET CONSEILS DE NOTRE DIPLÔMÉE D'ARCHITECTURE

Maisons Adélie

44115 Haute-Goulaine 02 40 04 10 04 contact@maisons-adelie.fr www.maisons-adolio.fr

SUD LOIRE VENTE MAISON (suite)

+EN* : 24 000 €



Maison traditionnelle en très bon état offrant environ 390m2 habitables comprenant RDC: réception d'environ 100m2 cuisine de 20m2 deux bureaux de 26 et 18 m2 ou suite parentale salle de bains et WC 1er étage : 5 chambres de 14m2 à 35m2salle de bains WC sous-sol semi enterré :salle de réunion 55m2 Hono. 3.95% DPE: D

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17







Maison début 19 ème offrant entrée, salon, séjour, cuisine,salon, wc. A l'étage 3 chambres, dégagement et salle de bain. Au deuxième étage grenier composé de 3 pièces. SH 192 m2 env. Au sous-sol cave.Garage et dépendance de 140m2 sur 2 niveaux. Terrain de 695 m2. Proche Loire. Prévoir des travaux Hono 3.37% DPF: C

Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.







LES SORINIERES, centre bourg Maison d'hal'étage : entrée séjour-salon donnant sur véranda, cuisine A/E, dégt, deux chambres, salle de bains, WC; - au rez-de chaussée: buanderie, chaufferie, cellier, une cuisine, une chambre, WC. Grand garage. Jardin. Hono. 4.00% DPE: D

Office Notarial Des Sorinières Tél.: 02 28 00 95 95







LES SORINIERES dans lotissement calme et résidentiel, maison de plain-pied comprenant : entrée sur séjour-salon, cuisine aménagée, dégagement, deux chambres, salle de bains WC. Garage. Dépendance dans le jardin. Chauffage gaz. Hono. 4.00%

Office Notarial Des Sorinières Tél.:



400 000 € +EN* : 16 800 €



VENTE INTERACTIVE PREMIÈRE OFFRE POSSIBLE 396800 ENTRE LE 5 / 6 DÉCEM-BRE maison édifiée en 2015 garage dépen dance en fond de jardin clos de murs entrée dégagement placards pièce de vie sur ter rasse Sud cuisine équipée buanderie cham bre salle d'eau étage suite parentale sur terrasse deux chambres sdb Hono. 4.20% DPE:

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17



44 St-Jean-de-Boiseau

245 000 €

245 000 ¢
+EN*: 9 375 €
Maison traditionnelle d'environ 140m2 habitable comprenant au Rdc entrée, séjour, cuitable comprenant au Hdc entree, sejour, cui-sine, wc. A l'étage dégagement, cinq cham-bres, salle d'eau avec wc. Grenier sur dalle béton et accessible depuis le logement, ga-rage de 30m2 et sous sol composé de deux pièces. Terrain clos d'environ 1400m2. Hono, 3,83% DPE: D

Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.





Sur terrain clos de 150 m2, maison rénovée d'environ 52 m2 de plain-pied comprenant : salon-séjour plafond cathédrale avec puits de lumière, cuisine aménagée et partiellement équipée ouverte sur salon, une chambre salle de bains avec douche et baignoire, W.C. indépendant. Garage fermé. Terrasse. Hono. 3.00% DPE: E

Maître GOBIN Tél.:02 40 71 86 29 office.gobin@notaires.fr



44 St-Sébastien-sur-Loire



Maison récente en très bon état comprenant terrasse couloir menant au troils chambres de 9.33, 11.50 et 11.88 m² salle de bains et WC séparé garage et jardin clos confort gaz Hono, 4.33% DPE: B

Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17



44 Vertou



VERTOU/L'HERBRAY Au calme, Plain pied de1940 agrandie vers 1985 d'env. 85 m2 hab. sur 1 231 m2 terrain avec dépendances et grange en pierre d'env. 60 m2 hab à ré-nover en façade. séjour 27,28 m2 accès jardin, cuisine, 1 pièce en enfilade Chbre, salle d'eau . Chauffage gaz - Prévoir Travaux Hono. 4.63% DPE: D

MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63



330 000 € : 12 180 € 44 Vertou



Longère offrant 167m2 habitables plus une Ouest, Salon séjour cheminée 46m2, cuisine aménagée, trois chambres, dressing, sal d'eau, bureau, lingerie. Hono. 3.69% DPE:

ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:



400 000 € +EN* : 13 300 € 44 Vertou



VERTOU en village, belle maison de 11 piè-ces, en parfait état, sur jardin de 1676 m2 comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour (48m2), arrière-cuisine, bureau, 8 chambres, 3 salles d'eau,2 wc, salle de jeux, lingerie, garage de 60 m2, dépendances. Aérothermie. climatisation. Hono. 3.33% DPE: C

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOLLIAIM Tél :02 51 71 25 23





Proche du centre , sur 1800 m2 de terrain vaste maison avec piscine, bénéficiant de belles prestations , pièce de vie de 50 m2, sam de 40 m2, cuisine semi-ouverte par verrière , 3 ch, sde et sauna. A l'étage: trois autres ch, sde, suite parentale. Studio indé-

Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75



Vente terrain



BOUGUENAIS bourg, dans bel environne-ment, au calme en fond d'impasse avec vue sur parc, TERRAIN A BATIR d'env. 580 m2, en premier rideau (étage possible), à viabili-ser - Prix nv : 150.000 € + hon.négo 7.200 € (Hono. 4.80%) - 44122-4118 Hono. 4.80% -44122-4118

44 Château-Thébaud

164 000 € +EN* : 6 292 €



CHÂTEAU THEBAUD, bourg, beau terrain à bâtir de 1025 m2 avec superbe vue sur vignoble situé en second rideau, zone U du PLU. Prévoir raccordements sur réseaux existants. Hono. 3.84%

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en liane.

PONT-ST-MARTIN proximité super U et au-tres commerces, Environnement calme, En façade de rue, TERRAIN A BATIR d'env. 867 m2, Expo sud - à viabiliser - Prix nv : 168.000 € + hon.négo 7.956 € (Hono. 4.74%) -44122-4093

44 Vertou



DERNIER LOT dans ce lotissement de 9 lots dans le bourg.Terrain à bâtir viabilisé de 455 m² (Lot n°5). Façade de 24 m. Zone UBb du PLU. Surface plancher maximum 250 m².

Hono. 4.38% ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:

02 40 80 08 08

VERTOU, quartier de La Massonnière, terrain deau (façade 21 mètres, emprise au sol 120 m2, plain-pied). Raccordements à prévoir. Hono. 3.69% à bâtir d'environ 871 m2 situé en second ri

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

320 000 €

VERTOLL Le Chêne, dans un cadre vraiment qualitatif, magnifique terrain à bâtir de 1364 m2, possibilité maison d'une surface de 500 m2. Réseaux à raccorder. Prix négociable. Hono, 3,43%

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Divers ventes



VENTE INTERACTIVE Grange et bureaux de 346m2 à réhabiliter idéal pour profession libérale parcelle de 307m2 (jardin /parking de 100m2) travaux importants 1ère offre posde 1Ubm2) travaux importants 1ere ortre pos-sible 365 000 euros pas des offres de 2500 euros clôture de la vente le 5 décembre à 20 heures Hono. 4.29% Maîtres Cassigneui-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Maisdon-sur-Sèvre

138 000 € +EN* : 7 008 €



Proche du bourg, appartement au 1er étage dans copropriété de 2011, T3 de 67,77m2 comprenant une entrée avec placard, un sé-jour avec balcon exposés Sud, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Deux beux chambles et une saile de bans. Deux places de parking. Résidence principale ou investissement (ancien loyer: 590 €). Pas d'ascenseur. Hono. 5.08% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente maison



Bords de Sèvre, ensemble de bâtiments en pierre: ancienne maison et dépendance atte-nante réhabilitables en habitation avec ter-rain exposé Est de 458m2. Travaux: charpente, couverture, reprise des murs existants, planchers, assainissement auto-nome à prévoir, eau et électricité à raccorder.

Hono, 6,00% DPE: A SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84



A moins de 2km à pied de la gare, maison sur sous-sol avec terrain de 517m2. Salon, séjour, cuisine, 2 ch. sdb plus 3ème ch. au sejour, cuisine, 2 cn. sub plus senie ch. au sous-sol, garage, cave et atelier avec chemi-née, lavabo et wc. Chaudière fioul récente, ouvertures PVC/DV avec volets roulants électriques et bois au sous-sol. Hono. 4.37%

SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Clisson

340 000 € +EN* : 11 900 €



Maison 128m2 + 90m2 à rénover : PARTIE HABITABLES : RDC : Salon/séjour, cuisine. ETAGE : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. A RENOVER : RDC : 2 pièces, dégagement. ETAGE: 2 pièces, dégagement. Jardin environ 40m2.Emplacement exceptionnel mais pas de stationnement. PRIX : 351
900euros HNI. Hono. 3.50% DPE: D
MENANTEAU BREVET PEDRON

Tél.:02 40 54 75 83





I CONFÉRENCE - DÉBAT I

LA JOURNÉE DE L'IMMOBILIER BRETON TENDANCES & PRIX DES NOTAIRES

JEUDI 16 JANVIER À 10H30

À LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE LOIRE-ATLANTIQUE 119 RUE DE COULMIERS À NANTES





LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE MAISON (suite)

44 Divatte-sur-Loire

170 000 € +EN* : 7 500 €



Maison, offrant salon, deux chambres, vé randa avec coin cuisine, sde, wc, chaufferie randa avec coin cuisine, sde, wc, chaufferie, garage, dépendance sur un terrain de 1085 m². Locataire en place : loyer de 680 € mensuel, bail du 8 Décembre 2015. Prix net vendeur : 170 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur

Hono. 4.41% DPE: D
Office Notarial de Mes Minier-Martin
et Ricordel 02 40 03 72 87 ou
06 60 11 89 63





centre bourg et des commerces, maison de pp avec terrain de 713m2 : séjour-salon avec cheminée (31) donnant sur cuisine aménagée (14,5), véranda (29), trois chambres (11,3; 11,7; 11), salle de bains (Baignoire et douche), buanderie. Garage et débarras Hono. 3.40% DPE: VI Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49



Ensemble composé d'un local commerical (96m2) et d'un appartement (98m2) - local (salon, réserve, salle d'attente, deux cabines). ETAGE: appartement: cuisine, salon séjour, SDB, deux chambres. Local comme cial libre -appartement occupé loyer de 540€. Prix HNI : 228 800 €. Réf : 2389. Hono. 4.00%

MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83



360 000 € +EN* : 13 740 €



Proche du centre de GORGES et de sa gare (10 minutes à pied), maison de plain-pied sur terrain de 1699m2 clos avec terrasse exposée Est. Séjour de 41m2 avec triple exposi tion, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, salle de bains, lingerie, cellier et garage attenant. Hono. 3.82% DPE:

SCP Teilliais - Devos - Rouillon . 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84



des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

44 La Chapelle-Heulin



Maison en pierres comprenant : RDC : Hall wc. débarras, cuisine A/E, arrière cuisine, salon/séjour, lingerie, 1 chambre salle d'eau, wc. ETAGE : palier, 4 chambres salle d'eau/wc. Garage,cave, terrasse.Parcelle de 2676m2 Hono 3 50% DPE: VI MENANTEAU BREVET PEDRON

44 Le Loroux-Bottereau

180 000 € +EN* : 7 500 €



Maison à rénover, de 99 m2, offrant Hall d'entrée, cuisine + salle à manger, salon, sdb, 3 chambres cabinet de toilette, débarras, cour, garage de 78 m2, cave. consommations non exploitables. Prix net vendeur 180 000 € + Emoluments de négociation de 7 500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.17% DPE:

Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

44 Le Loroux-Bottereau

220 000 €



Maison offrant cuisine, salon, wc. sdb. garage, mezzanine, 3 chambres, dressing, carage. mezzamne, 3 chambres, dressing, ca-binet de toilette, grenier. Atelier, cave sur un terrain de 418 m2. Puits. consommations non exploitables. Prix net vendeur : 220 000 € + Emoluments de négociation de 8500 € à la charge de l'acquéreur Hono. 3.86% DPE: NS

et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63



44 Vallet

VI)

44 Le Pallet



prenant :entrée avec vestiaire, lingerie, bureau, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau,2 wc, cuisine, cellier salon/séjour pa-noramique donnant sur vallée et parc chambre indépendante avec salle d'eau et wc. ga rage, atelier L'ensemble sur plus de 2400 m2. no. 2.88% DPE: D

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23



178 000 € +EN* : 7 600 44 Remouillé



Maison de bourg. Entre Nantes et Montaigu Ancienne avec cachet d'une surface habitable de 81m2 sur joli jardin clos de murs de 856 m2. Pièces de vie au RDC, trois cham-bres à l'étage. Garages, atelier. Travaux à prévoir. Hono. 4.28% DPE: E ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.



REMOUILLE, Maison type 5 comprenant en rrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, suite parentale avec dressing et salle de bains, salle de bains, 3 chambres, wc, lingerie. Local à usage d'entrepôt d'environ 295 m2 Idéal pour profession artisanale ou dévelop-pement d'activité. Hono. 3.32% DPE: B SCP

POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 St-Julien-de-Concelles



Maison de 2004 offrant jardin de 1200 m2 et sa piscine chauffée. Salon de 60 m2, cuisine A/E, cellier, 3 chambres, sdb, 1ER; suite pa-42 m2. Prix net vendeur : 495 000 € + Emoluments de négociation de 11 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 2.22% DPE: C Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou



Maison 120m2, terrain 273m2 comprenant pièce de vie avec poële à bois, cuisine ou-verte, véranda, WC. ETAGE: bureau (11,3m2), 3 chambres (12,5m2, 9,4m2 et 12,1m2), bureau - chambre d'amis et SDB (10,7m2). Garage (22m2), dépendance (17,3m2). Autres : panneaux photovoltaïques (1300 €/an), Hono. 5.00% DPE: C MENANTEAU BREVET PEDRON Tél:.02 40 54 75 83

Terrain à bâtir de 551m2 au calme, en se-cond rideau, borné, libre de constructeur, al-

lée privative, largeur de 13,50m sur 25,80m de longueur. Hono. 5.66% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7

avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente terrain

44 Geneston

Divers ventes



BAR BRASSERIE. Fds de commerce dans commune touristique au sud de Nantes. Etablissement neuf, création fin 2017. Service midi uniquement, fermé 1,5 j/sem., 4 sem. de fermeture/an. CA: 200K€ HT , EBE reconstitué 75K€ . Prix: 200 K€ net vendeur . Honoraires de transaction 5 % HT soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7 avenue O. de Clisson - 44190



Dans un village, ensemble de deux bâtiments non viabilisés, comprenant une ancienne écurie en pierre et un bâtiment en tôle, sur un terrain de 617m2. Certificat d'urbanisme demandé pour réhabilitation. Hono. 6.00% SCP Teilliais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Pays de Retz

Vente appartement

>> 4 pièces

44 Machecoul-Saint-Même 195 000 ϵ +EN* : 8 775 ϵ MACHECOUL, T4 - Hyper centre, bel appartement très lumineux au 1er étage compre-nant: hall entrée ac placard, cuisine a/e, sé-jour ouvrant sur terrasse exposée sud, ch (placard), w.c. , s.d.e..Etage, palier 2 ch.-Classe énergie : C - 191 990,00 € Négocia-tion incluse - Réf : 037/349 Ds copro de 4

SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

Vente maison



Sur terrain de 2902m2, maison de 170m2 comprenant au RDC : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, bu-reau, SDB et WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, rangement et cabinet de toilette. Jardin orienté Sud-ouest et garage (40m2). Prévoir travaux, agrandissement possible Hono 4 41%

SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr



Plein bourg, maison offrant au RDC une pièce de vie lumineuse de 86m2 et cuisine aménagée et équipée, suite parentale, dres-sing, wc, buanderie, atelier, local technique. A l'étage : SDJ, trois chbs, deux bureaux, une SDB avec wc. A l'extérieur, jardin avec piscine chauffée, atelier, hangar. Hono. 3.92% DPE: C DPE: C
SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE

Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fr

44 Corcoue-sur-Logne

45 000 € +EN* : 4 620 €



Une maison d'habitation avec une pièce de vie au rez-de-chaussée et à l'étage une ch bre avec salle d'eau et wc. Hono. 10.27% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele davodeau@notaires fr

44 Corcoue-sur-Logne

150 000 € +EN* : 7 500 €



Proche services et commerce. Maison et divers dépendances le tout à rénover. Au rdc cuisine salon séiour salle à manger salle cuisine, saion sejour, saile a manger, saine d'eau avec wc, véranda et débarras. A l'étage : 3 chbs, une pièce d'eau et un studio avec accès privatif. Un grenier pouvant être aménagé. dépendances. Garage. Jardin avec

puits. Hono. 5.00% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46

christele.davodeau@notaires.fr

180 000 € +EN* : 9 600 €



FROSSAY - LA HAMONAIS Dans village à 1,8 kms du Bourg. Longère de plain de pied de 1830 d'env. 110 m2 hab s/parc arboré de 5242 m2. séjour 29,12 m2 cheminée accès terrasse s/jardin, 3 chambres, bains avec wc 3 m2 s/carrelage, salle d'eau/wc, (ancien four à pain) 8 m2. garage avec grenier audessus. Chauffage fuel MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET

220 000 € +EN* : 8 750 €

Entre Frossav et Chauvé maison ancienne ré novée SH120m2 env. offrant au Rdc séjour avec cuisine ouverte, salon, sdb et wc. A l'étage, 3 chambres dressing et dégagement. L'ensemble sur un terrain clos d'une surface d'environ 1300m2 avec buanderie, garage et dépendance. assainissement autonome Hono. 3.98% DPE: D

Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.



PAYS DE RETZ VENTE MAISON (suite)

235 000 €



FROSSAY en sortie de houra maison de 111 m2 env, salon/séjour lumineux, terrasse bien exposée, cuisine a/e, cellier, 3 chs, sde, studio de 21 m2 env avec chambre, sde, Ga rage (45m2). Maison est édifiée sur une par-celle de 1300m2 env en zone constructible et 6000m2 de prairie non consructible. Hono.

Etude Dde Maître Guillo Tél:





Maison de 230 m2 offrant entrée, cuisine ou verte sur salle à manger, salon-séjour avec cheminée, espace détente avec jacuzzi, bu-reau, suite parentale, deux chambres, mezzanine, pièce dressing, deux sde, deux wc, une arrière cuisine et cave donnant sur patio. Atelier, jardin paysagé. Hono. 4.01% DPE:

SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.f



Proche services et commerces, maison com prenant au rdc un salon, un wc, une chauf ferie, et un ancien local commercial. A l'étage : une salle à manger avec cheminée, une cui-sine, deux chambres (17 et 22 m2) avec point d'eau. Grenier aménageable et cave. Jardin avec puits et garage. Divers dépendances. Hono, 5,40%

Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 Les Moutiers-en-Retz

249 000 € +EN* : 10 767 €



Sur terrain de 1545m2, maison en pierres d'environ 130m2 offrant au RDC : véranda avec cheminée insert, pièce de vie (37m2) avec cuisine aménagée et équipée, suite pa-rentale avec SDE privative, wc, SDE. A l'étage : deux chbs dont une avec terrasse privative Jardin avec puits, garage et dépendances. Hono. 4.30% DPE: E SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE

Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22





C?ur bourg de Machecoul, Maison ancienne de plain-pied offrant : entrée, salle à manger, cuisine, 2 chambres, débarras, salle d'eau/wc et buanderie. Diverses dépendances. Puits. Maison raccordée au service d'eau. Parcelle close d'env. 560m2. Budget travaux à prévoir! Hono. 4.53% DPE: VI
Office notarial MARCHAND - CANDIA

Tél.:02 40 31 40 60

170 000 € +EN* : 9 °



MACHECOUL-SAINT MEME, Maison d'habi MACHECOUL-SAINI MEME, Maison d nach tation-Sortie bourg, maison pp construction artisanale 2004:séjour (poêle), cuis. a, 2 ch., s.d.b.Gge (électricité et fx grenier).Jardin de 518 m.2Classe énergie:D - Prix Hon. Négo Inclus: 179 350€ dt 5,50% Hon. Négo ttc charge acq. Prix Hors Hon. Négo:170 000€ -Réf:037/529 DPE: D

SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44



44 Machecoul-Saint-Même

44 Machecoul-Saint-Même 205 000 € +EN* : 8 200 € MACHECOUL, Maison et studio-Proche commodités:entrée, sal./poêle, s.a.m., cuis. A/E, modites:entree, sal./poele, s.a.m., cuis. A/E, véranda, sób, w.c., 2 ch.,bureau. Dble gge-Logement: séj./cuis.,sde et vér. Terrain 696 m2 puits. Chauff. PAC Classe énergie:E-Prix hon. négo inclus:213 200€ dont 4% hon négo tto charge acq. Prix hors hono :205 000€-Réf:037/479 DPE:E

44 Machecoul-Saint-Même 215 000 €
+EN*: 8 574 €
ATYPIQUE. Au c?ur du marais sur une parcelle d'env. 4000m2, maison d'habitation offrant : A l'étage : salle à manger, cuisine, 4
chambres, salle de bains, dégagement et wc
; -Au sous-sol : garage, cave, débarras et
chaufferie. Nombreuses dépendances. Budget travaux à prévoir. Hono. 3.83% DPE: E
Hono. 3.83%

Hono. 3.83% Office notarial MARCHAND - CANDIA

MACHECOUL. Maison d'habitation année

80 comprenant : entrée, vaste pièce de vie

avec cheminée, cuisine aménagée, 3 cham-

bres, salle de bains, arrière-cuisine/chauffe

bles, saile de ballis, arliefe-cualife/citatile-rie, wc et dégagement avec placards. Garage attenant. Puits. Parcelle totale d'env. 1700m2. Budget travaux à prévoir. Hono.

3.82% DPE: G
Office notarial MARCHAND - CANDIA

44 Machecoul-Saint-Même 384 000 € +EN*: 15 360 €

MACHECOUL, Maison-Campagne, belles prestations pour cette maison 2006: entrée, séjour (54 m2), mezzanine, cuis. a/e, 4

ch.Chauff. Studio,gge.Piscine chauffée 5x10m.Jardin arboré de 2.391m2-Classe

óhrinisarun arbore de 2.39 mil2olasso éhergie:D-Prix Hon. Négo Inclus 399 360€ dt 4% hon. négo ttc charge acq.Prix hors Hon. Négo:384 000€-Réf:037/493 DPE:D

Maison de charme d'environ 136m2 compo-sée d'une entrée ds salon-séjour av. chem.,

cuisine meublée av. coin repas, arr.-cuis., wo

av. lave-main. Au 1er étage : palier-bureau, 1 chbre, sdb + douche, wc. Ss combles : 2 au-

tres chbres manssardées. Jardin clos de

murs, terrasse en bois et atelier. Hono. 3.55% DPE: F

MAITRE BAUDRAND

Tél.:02 40 27 50 22

SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

Tél.:02 40 31 40 60

3.82% DPE: C

Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même



037/281 DPE: E

SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Rouans 165 000 € +EN* : 7 375 € Entre Le Pellerin et Rouans. Maison en pierres SH 100m2 environ comprenant au RdC entrée sur séjour, cuisine, salon, salle d'eau, véranda (24.58 m2) remise, cave et wc. A l'étage dégagement, deux chambres, bu-reau/chaufferie et wc. L'ensemble sur un terrain de 620m2. Prévoir travaux. Hono

Maison de p.pied d'environ 70m2 sur terrain

clos de 431m2, composée d'une entrée, s-séjour av. chem. sur terrasse orientée Est,

cuisine A/E, véranda, 2 chbres, sdb, wc av.

dispension darage attenant av. buanderie + dépendance. Hono. 3.98% DPE: F

PAULX, Maison- Bourg, maison: entrée sur salle à manger ouverte cuisine, salon, ch, s.d.e. /wc.Etage: palier, 3ch, débarras et w.c..Ddce pierres. Jardin clos mur 184 m²-Classe énergie: E - Prix Hon. Négo Inclus: 141 750€ dont 5,00% Hon. Négo TC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 135 000 € - Réf: 037/381 IDPE-E

135 000 € +EN* : 6 750 €

280 000 €

Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67





Au calme, environnement verdoyant, maison ancienne de 133 m2 environ comprenant une entrée par la cuisine aménagée, sdb, wc, pièce de 23 m2 avec mezzanine et chb. Sé jour avec cheminée, dégagement avec placard, deux chbs dont une avec cheminée d'ornement. Double garage indépendant et appentis. Hono. 4.21% DPE: C SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE

Service Négociation - Cindy BOURFALL02 40 82 19 22







LES ROCHELETS : maison traditionnelle de p.pied d'environ 107m2 hab. sur terrain de 1974m2, composée d'une entrée, salon-séjour av. cuisine bar A/E ouverte, arr.-cuis., véranda, 3 chambres, sdb, wc, Garage double cave, terrasse, abris-bois, 2 cabanons, petite serre, potager. Pas de vis-vis! Hono. 3.37% DPE: D

MAITRE BAUDRAND Tél.:02 40 27 50 22





Maison offrant une véranda, Séjour, cuisine Salon, Buanderie, Deux chambres, Pièce mansardée, SDB, WC. Garage double et gre-nier. Sur terrain de 1212 m2. Hono. 3.18% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67



44 St-Michel-Chef-Chef

par un notaire.

215 000 € +EN* : 9 645 €



Maison en pierre de 93 m2 offrant au RDC une pièce de vie exposée Sud avec cuisine une piece de vie exposee Sud avec cuisine aménagée et équipée, cheminée insert et plafond cathédrale, wc, suite parentale (chambre, salle d'eau, wc, bureau/dressing). A l'étage, chambre et salle d'eau de 13,90 m2. Attenant à la maison un cellier/buanderie, une cave, Hono, 4,49%

SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE Service Négociation - Cindy BOUREALING 40 82 19 22 negociation.44121@notaires.fi



SAINT PERE EN RETZ Bourg, maison sur une belle parcelle de terrain. Salon-séjour avec cheminée, 1 cuisine, 2 chs. 1 sde, Dépendances de plus de 50 m2 : garage, atelier, serre. Sous réserve d'un certificat d'urbanisme, une seconde construction pourrait être possible. Proche toutes commodités. Hono. 3.83% DPE: E

Etude Dde Maître Guillo Tél:





SAINT VIAUD, en centre ville, proche des commodités, maison à rafraîchir, bien exposée, Salon-séjour, cuisine, 2 chambres, 1 bureau accessible par le garage, sde, garage. Dépendance en parpaings de 17 m2 env. Le tout édifié sur une belle parcelle de terrain. Beau potentiel, à découvrir rapidement. Hono. 4.33%

Etude Dde Maître Guillo Tél: 02 40 21 88 50

280 000 € +EN* : 11 790 €



Maison de 2003 offrant belle pièce de vie rasse, cuisine aménagée et équipée semiouverte sur la pièce de vie, une chb avec sde privative. A l' étage trois chb, un dressing, une sdb et douche, chauffage électrique pa le sol en rdc. Garage attenant de 19 m2. Ter rain de 2 155 m2.

SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22 negociation,44121@notaires.fr

Vente terrain



Dans grand village et à proximité du centre de corcoué sur logne, terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 790m2, libre de contructeur. Les raccordements d'eau, d'éléctricité, de tout à l'égout, passe devant le terrain. Possibilité simple de viabilisation. Hono. 11.25% DPE: VI Maître Calvez Tél.:02 40 26 52 49

53 000 € +EN* : 3 000 €

LEGÉ centre bourg - En premier rideau, TER-RAIN A BATIR d'environ 587 m2, Sur lequel existent 4 GARAGES (sans eau ni électricité) + 1 puits communal, A viabiliser. Prix nv 50.000 € + hon.négo 3.000 € (Hono. 6.00%) - 44122-4030.

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 30 000 € +EN* : 3 293 €

Proche centre bourg. Découvrez ce terrain à bâtir d'env. 440m2. Parcelle non viabilisée. Réseaux à proximité. Hono. 9.89% Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 50 000 €
+EN*: 3 426 €
Proche centre bourg. Bel environnement
pour ce terrain à bâtir d'env. 815m2. Parcelle
non viabilisée. Réseaux à proximité. Hono.
6.41%

Office notarial MARCHAND - CANDIA

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

A deux pas du port, studio en rdj offrant pièce de vie avec coin cuisine A/E, SDE avec wc. Terrasse donnant sur jardin à jouissance privative. Cave, parking extérieur. Pied-à-terre idéal- Prix HNI: 159 650 € dont 3,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :155 000 € - Réf : 128/372 Ds copro de 28 lots DPE: F

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59



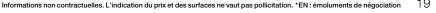
>> 2 pièces

44 La Baule-Escoublac



Vager occupe sui l'ete 70 ans. Bouquet 80.000 €, rente 900 €/mois. Hono. 4.00% va-leur du bien. Me TREILLARD notaire à LA BAULE

27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63



Saint-Nazaire

Loire-Atlantique

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE **VENTE APPARTEMENT**

44 La Baule-Escoublac

195 000 € +FN* · 9 750 €



CENTRE, appt T2 de 51.50m2, d'un immeuble 1972 avec asc. avec cave, 400/500m env de l'océan, : Hall d'entrée, Séjour-Salon SUD 21,50m2; Cuisine fermée 6,60m2; wc; s.d.b. 4m2; 1 ch. 11,20m2; Terrasse balcon 9m2 SUD, Huisseries baie et fenêtres alu + volets roulants, chauf. indiv. électrique. Hono 5 00% DPF: D

ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47





PORNICHET limite LA BAULE à 100 m Plage, appt T2 rez-de-jardin : entrée séj. carrelé sur terrasse SUD, coin cuis. éq., 1 ch. sur l'arrière, s.d.e., wc. chauff.ind, élect, Parking aérien dans cour sur l'arrière. Local vélos, Idéal pied-à terre, bien ensoleillé, calme, au pied de la MER. Hono. 5.00% Ds copro de 8

ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

Vente maison



Sur terrain de 1975m2, maison de 240m2 offrant entrée, pièce de vie de 95m2 avec cheminée en pierres et accès sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, quatre chbs dont deux avec cabinet de toilettes, deux sdb, buanderie, cave, chaufferie. Jardin avec préau, remise de 25m2 et appentis. Hono. 3.77% DPE: D

SCP TOSTIVINT, DUVERT & DEVILLE Service Négociation - Cindy BOUREAU 02 40 82 19 22



540 000 €

410 000 € +EN* : 16 400 €



Domaine au calme, proche collège du Guézy, villa sur 1068 m2 : RDC : Entrée avec pl, séjour salon, cuisine A/E avec accès jar din, dgt avec placard, chambre avec placard, salle d'eau ETAGE : palier avec placard, chambre avec placard accès belle terrasse salle de bains. Garage attenant. Hono. 4.00% DPE: D

Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

20



500 000 € +EN* : 17 966 €



LA BAULE ESCOUBLAC Secteur Côtres maison d'environ 180 m2 habitables et 1635 m2 de terrain comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée salon-séjour avec cheminée see : Entree, salon-sejour avec cherinnee, cuisine équipée, salon, chambre, salle d'eau, wc et garage. Etage : Mezzanine, quatre chambres, salle de bains avec wc. Chauffage électrique - Hono. 3.59% Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

44 La Baule-Escoublac



LA BAULE, secteur Casino, à 150 m de la plage et 550 m du marché, villa du début du Siècle sur 552 m2 : entrée, belle pièce de réception avec partie bureau, salon accès terrasse, cuisine A/E, 4 chambres, s. de bains, s. d'eau, pièces en rez de jardin et un double garage. Le tout en parfait état. Hono

4.00% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais



Secteur Mayun! Sur 1242m2 de terrain, maison 1959 avec entrée, cuisine, séjour-salon, wc, véranda. A l'étage trois chambres, salle d'eau. Dépendance. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 151 960,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :145 000,00 € - Réf : 100/2057 DPE:

MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 La Chapelle-des-Marais 180 000 € +FN* : 8 640 6



Une jolie maison rénovée, sous toit de chaume, comprenant au rez-de-chaussée un séjour-cuisine, débarras, WC et à l'étage un palier, deux chambres, salle d'eau avec WC Hono, 4,80% DPF: D MAITRE DERIERRE D

325 000 € +EN* : 13 000 €



Trescalan, au calme, maison offrant entrée, wc, séjour de 44m2 avec poêle à bois, terrasse, cuis, ouv. A/E, véranda, arr.-cuis., garage. Etage: 4 chambres, SDB+douche, wc.
Abri de jardin d'environ 30m2. Puits - Prix
HNI: 338 000€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :325 000€ - Réf : 128/374 DPE: C

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

Golf de la Baule, villa récente sur 2098 m2, RDC : salon avec cheminée, s. à manger, cui-

sine A/E, ar cuis. pl., chambre, chambre avec pl. et s. de bains. Etage : deux chambres avec s. de bains, chambre avec s.d'eau. Dou-

ble garage, grenier. Sous sol avec grande pièce et cave. Prestations de qualité. Hono. 4.00% DPE: C

Sur 529m2 de terrain, maison container de

2018, plain-pied, basse conso, cuisine, salon avec poêle, deux chambres avec dressing, salle de bains-douche, wc, buanderie. Terrasse - Energie : A - Prix Hon. Négo Inclus : 225 320,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC

charge acq. Prix Hors Hon.Négo :215 000,00 €-Réf:100/2048 DPE: A

Au calme, Maison de plain-pied en ossature

bois d'une surface totale de 93m2 compre

nant séiour-salon avec cuisine ouverte A/E.

3 chambres, SDB, wc, cellier. Terrain clos et arboré d'environ 315m2- Prix HNI: 249 600

€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :240 000 € - Réf : 128/366 DPE: D

Investisseurs! Sur 14493m2 de terrain, en-

semble immobilier avec 5 logements, 4 type

3, 1 type 2, loyers mensuels d'environ 2600€

Dépendances sur la propriété. Parkings-Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo In-clus : 597 360,00 € dont 4,80% Hon. Négo

TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :570 000,00 € - Réf : 100/2030 MES GUIHARD ET DICECCA

Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX

Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

Immeuble

02 51 76 99 76

MES GUIHARD ET DICECCA

Me TREILLARD notaire à LA BALILE

27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 St-André-des-Eaux



MESQUER - Emplacement exceptionnel sur la pointe de MERQUEL, maison de 104 m2 entièrement rénovée avec goût comprenant : Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 4 chambres avec SDE privative dont 2 au RDC, 2 WC. Le tout sur son terrain de 296 m2. 2 stationnements. Accès plage et commerces... Hono. 5.00% DPE: C
OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE

06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Mesquei



POINTE DE MERQUEL - Magnifique prochambres avec SDE/SDB privativ vies par un ascenseur, réception de plus de 100 m2 avec coin bar, cuisine équipée de 30 100 m² avec coin bar, cuisine equipee de 30 m², une cave...le tout sur un terrain de 789 m² accès et vue port, 4 stationnements, accès plagel Hono. 3.98% DPE: C OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE 06 12 31 36 55-07 87 10 40 79

44 Piriac-sur-Mer



390 000 € +EN* : 15 600 €



PIRIAC SUR MER, à 150 m du Port de Lérat terrain de 1411 m2 : RDC : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine A/E, véranda accès terrasse, 3 chambres avec pl , bureau, s. terrasse, 3 cnambres avec pl , bureau, s. d'eau. Etage : 4 chambres, s. de bains, dressing, grenier. Sous sol : garage pour 2 voitures. Hono. 4.00% Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE

www.treillard.com - 02 40 24 53 63

44 St-André-des-Eaux



Bourg à pieds! Sur 232m2 de terrain, maison 2003 avec salon-séjour poêle pellets, cuisine A/E, wc, garage-buanderie. Etage trois chambres, salle de bains avec wc. Abris de jardin terrasse, Prix Hon, Négo Inclus : 265 144.00 terlasse: ITM INT. Nego ITM INC. 200 144,00
€ dont 4,80% Hon. Négo: TTC charge acq.
Prix Hors Hon. Négo: 253 000,00 € -
Réf: 100/2053 DPE: D MES GUIHARD ET DICECCA

Vente appartement

765 000 € +EN* : 30 600 €

215 000 € +EN* : 10 320 €

240 000 € +EN* : 9 600 €

570 000 € +EN* : 27 360 €

>> 3 pièces

et sa région

44 St-Nazaire



KERLEDE appt T3, 72m2 env., avec asc., 1er ét., : Hall, séj. sur balcon/terrasse 8m2 SUD, aperçu MER, cuis. 9m2, 2 ch., 1 s.d.b., wc, chauff. collectif gaz ville, Sol à installer, Plafonds et murs entièrement repeints en blanc. charges trimestrielles 436€ chauff. et eau froide compris. gge box fermé. Hono. 5.00% DPF- C.

ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47



>> 5 pièces

44 St-Nazaire

254 000 € +EN* : 10 160 €



SAINT NAZAIRE Centre, à 300 m des commerces et 350 m de la plage, au 2ème étage, appartement de 160 m2 :salon et séjour avec cheminée 60 m2, 3 chambres avec pl. dont deux avec lavabo, cuisine A/E, s. de bains, cave de 17 m2, stationnement aisé dans parking commun. Possibilité achat garage en plus. Hono. 4.00% DPE: E Me TREILLARD notaire à LA BAULE

27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE

www.treillard.com - 02 40 24 53 63



Vente maison

44 Resné



Besné, maison comprenant au RDC un salon Besné, maison comprenant au RDC un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une buanderie et deux chambres. Au 1er étage, deux chambres une salle de bains, un WC et un grenier. Terrain d'environ 696 m2 avec garage d'environ 70 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: VI Office Notarial Perrais et Kerambrun Tál: 10.2 4.01 165, 51 (site web.)

Tél.:02 40 01 65 51 / site web





Maison de plain pied rénovée, comprenant au RDC, une entrée, une cuisine, une salle à manger , un séjour, un dégagement, un WC, une salle d'eau, une buanderie et quatre chambres. Terrain d'une superficie de 1602 m2 avec garage d'environ 58 m2. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Hono. 3.90% DPE: E
Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr





Cliquez, vous êtes déjà chez vous wwww.notaireetbreton.bzh

SAINT-NAZAIRE ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)



Besné, maison en pierre comprenant au rdc un salon, une cuisine, un cellier, une chambre, un WC et une sdb avec douche. Atte nant au séjour pièce à restaurer (71 m2) avec véranda. Au 1er étage trois chambres. Le tout sur un terrain de 1489 m2 dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur Hono. 3.90% DPE: C

Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr





nant, entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, dégagement avec placard, wc, chaufferie et garage . A l'étage, palier avec placard, 3 chambres et salle de bains. Annexe indépendante de 15 m2. Le tout sur une parcelle de 468 m2. Prévoir travaux. Hono. 3.90% DPE: E

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17



180 000 € +EN* : 9 000 €



Bourg 2 MAISONS anciennes RENOVEES nes en co-propriété + Jardins priva tifs. 1 MAISON 50 m2 env.: entrée, séj.+ coin cuis., wc, ét.: 1 ch. s.d.b. wc, 1 MAISON 70 m2 env.: entrée carrelée, séj. traversant chem. insert, cuis. A/E, arrière cuis., lingerie 1 ch., wc, ét. : palier, 2 ch., s.d. wc. Hono.

ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47



Nouveauté - Maison de 100m2, pièce de vie, cuisine aménagée, semi-ouverte sur la pièce, salon avec poële à bois. 2 chambres,bureau au rdc, salle d'eau et wc. Au premier étage, une grande chambre. Véranda donnant sur un jardin avec vue dégagée sans vis à vis; Grand garage non attenant. Jardin clos. Hono. 4.50% DPE: D

Etude Me De Lauzanne Tél.:02 40 56 98 98



44 PontChâteau



MAISON CENTRE à rafraichir, OFFRANT Au rdc : Entrée, PIECE DE VIE avec chemi-Au tot : Elitele, PIECE De Vie avec itelini-née, CUISINE aménagée, chambre, salle de bains et wc- A l'étage : 3 CHAMBRES et point d'eau (possibilité salle d'eau).GARAGE atte-nant et dépendance.Tout à l'égout et gaz de villeLe tout sur un TERRAIN de 1607m2.Pro-che de toutes commodités.

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



220 000 €

44 PontChâteau



PROCHE DES COMMERCES, ECOLES GRANDS AXES. MAISON FAMILIALE OF-FRANT: Au rdc: PIECE DE VIE, CUISINE aménagée, CHAMBRE, salle de bains, buanderie, cave enterrée et wc. Etage : 3 CHAM-BRES, bureau, salle d'eau et wc. Garage attenant et GARAGE sur le TERRAIN de 713m2 entièrement CLOS. Toutes commodités à

SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 PontChâteau 250 000 €



Traditionnelle proche commodités, de 150m2 habitable, comprenant au rdc, entrée separee, pièce de vie donnant sur une grande véranda chauffée, wc, salle de bains, 3 chambres. Au premier étage, 2 chambres, salle d'eau et wc, mezzanine. Garage et abri jardin. 90m2. Chauffage gaz. Hono. 4.50% DPE:D séparée, pièce de vie donnant sur une

Etude Me De Lauzanne



134 000 € +EN* : 5 000 44 St-Joachim



Saint Joachim, maison rénovée en pierre et parpaing, comprenant au rdc cuisine, un salon, une buanderie, une chambre, une salle ion, une buanderie, une chambre, une auto-de bains et un WC. 1 er étage un dégagement et deux chambres. Terrain 132 m2 attenant et dépendance en pierre. dont 3.90 % hono-raires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3,90% DPE: E

Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web : www.notaire-perrais-kerambrun.fr



44 St. loachim



Maison proche centre comprenant au rdo une pièce de vie, une cuisine, une buanderie et un WC. Au 1er étage une salle d'eau, une chambre et un dressing. 2eme étage, deux chambres. Terrain 673 m2 clos avec garage et chalet. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE:

o Office Notarial Perrais et Kerambrun Tél.:02 40 01 65 51 / site web www.notaire-perrais-kerambrun.fr



150 000 €

190 000 €

44 St-Nazaire



Centre Ville prox. Gare, sur terrain de 206m2, Maison de 80m2 env., entrée par passage couvert, cuisine, 1 ch. séj. 25 m2, s.d.b. wc, ét.: palier, 2 ch., wc, Huisseries pvc dv, chau-dière gaz récente, toit ardoises, Jardin clos et terrasse Ouest, Puits, Dans rue calme, proche plein Centre et Commerces. Hono

5.00% ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire



MAISON Caractère, 94 m2 env. prox. ville/ Médiathèque : sur terrain de 190m2, entrée indépendante : 1 pièce 28 m2 à usage bu-reau, wc, chaufferie, à 1/2 ét. : entrée, r.d.c surévelé : séj. avec escalier direct jard. et cuis. ouverte, s.d.b., wc, 2ème ét. : palier, 3 ch.,chauff. ind.gaz. Hono. 4.00% DPE: E

Hono. 5.00% ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47



MAISON A BAFFBAICHIB OFFBANT :- Au MAISON A RAFFRAICHIR OFFRANT: - Au rdc: PIECE DE VIE avec cuisine d'été donnant sur VERANDA, buanderie, wc et GARAGE, - A l'étage: SALON avec cheminée, CUISINE, 2 CHAMBRES, salle d'eau et wc.Tout à l'égout et ouvertures PVC double vitrage.TERRAIN ARBORE de 1693m2. Hono. 3.90% DPE: E SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contre Mans.

PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr





acheter ou vendre en toute sécurité.

225 000 €



Proche école et collège et à 1 km de la gare, maison de 117 m2, comprenant au RDC, entrée, 2 chambres, wc, atelier, lingerie et ga-rage. Au 1er étage, entrée, séjour/salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Au dernier étage, 2 chambres et greniers Parcelle de 724 m2 Prévoir travaux. Hono.

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17



44 Savenav 250 000 € +EN* : 9 125 €



Quartier de l'Hippodrome, maison de 120 m2 comprenant au RDC, entrée sur séiour / salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. lingerie et garage. A l'étage 2 grandes chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Grande annexe. Le tout sur une parcelle orientée Sud-Ouest de 581 m2. Hono. 3.65%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17



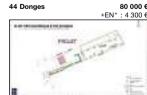
44 Trignac +EN* : 8 000 €

TRIGNAC CENTRE Sur terrain 373m2 maison à rénover, de 1972 de 76m2 env., plainpied évolutif par un grenier plancher béton de 72m2 env., entrée couloir 8m2, cuis. 14m2, salon/séj., 2 ch. (9m2, 15m2) s.d.b. 4m2, wc, rangement, + lingerie 11m2, gge 17m2, assainissement collectif, Hono, 5.00% DPF- F

SERVICE IMMOBILIER Service nmobilier 02 40 22 77 47



Vente terrain



Donges - A 2 kms du centre et de l'accès à la voie rapide, terrain à bâtir non viabilisé, en second rideau, d'une superficie de 1505 m2 avec 20 m de facade. Terrain situé en zone UB - Prévoir viabilisation et raccordement au tout à l'égout. Hono. 5.38% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19

Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17



Terrain en parti viabilisé, prévoir assainisse ment autonome, superficie de 900m2, vue dégagée, façade linéaire de 11m environ sur 90m de longeur, exposé Sud. Libre de cons tructeur, au calme. Hono. 9.98% Ftude Me De Lauzanne Tél.:02 40 56 98 98

44 La Chapelle-Launay



LA CHAPELLE LAUNAY - A 5 kms de la gare 2 kms du bourg et 1 km de la voie rapide Dans petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 657 m2 orienté sud ouest. Façade de 25 m et emprise au sol de 30 % soit 197 m2 Prévoir assainissement autonome. Hono. 9.00% Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

62 746 € +EN* : 3 254 €

PRINQUIAU / Proche centre. Dans impasse calme, terrain à bâtir de 547 m2 viabilise (Eau. électricité, téléphone et tout à l'égout) comprenant une façade linéaire de 27 m. Ter-rain orienté plein SUD et situé en zone UB, Terrain non libre de constructeur. Hono.

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19 Avenue du Parc des Sports-44260 Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Quilly



QUILLY, dans hameau, à 1 km du BOURG, BEAU TERRAIN à Bâtir de 750 m2 avec une facade de 21 m. Non viabilisé. Réseaux désservis sur la rue dont l'assainissement collec-tif. Situé en Zone UA du PLU. En campagne non isolée, tout près des commodités du Bourg. Hono. 7.14% ETUDE BUTROT-GRANGER

SERVICE IMMOBILIER Service

44 St-Nazaire



St NAZAIRE OUEST Limite PORNICHET, 1 Lot de TERRAIN à Bâtir d'environ 583 m2, Exposition SUD/EST Côté jardin. NON Viabi lisés, sur la rue : eau, électricité, tout à l'égoût - en Zone UH du PLU - Emprise au sol : maxi 30 % - PAS de COS. Hono. 5.00% ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique



Pays d'Áncenis

Vente maison

110 000 € +EN* : 5 500 44 Ancenis



ANCENIS : proche des commerces et de la gare, maison à rénover, sur 2 niveaux, offrant au rez de chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, pièce de vie et à l'étage : 1 chambre. Grenier à aménager. Cour/ter-rasse. Hono. 5.00% NOTAIRES ET CONSEILS

02 40 96 43 32



SAINT GEREON proche des commodités. maison sur sous-sol complet offrant au 1er Pièce de vie, salon, 2 chambres, salle d'eau wc. au r.d.c : grand garage et cave, Terrain arboré de 630 m2. Prévoir travaux sauf ouvertures. Hono. 5.00% DPE: F NOTAIRES ET CONSEILS

02 40 96 43 32

250 000 € +EN* : 12 500 € 44 Ancenis



Proche du centre ville d'Ancenis, maison su 2 niveaux offrant au rdc une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage 4 chambres, salle de bains avec wc. Dépendances (atelier, préau, double garage) sur un terrain de 2300 m2. Hono.

NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

44 Ancenis 320 000 € +EN* : 16 000 €



ANCENIS Rare Centre Historique, Belle mai son ancienne en pierre sur 2 niveaux offrant. 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, dres-sing, 2 salles de bains, cuisine A/E ouverte sur grande pièce de vie (46 m2) avec cheminée donnant sur un jardin clos de murs avec terrasse et garage indépendant. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS

02 40 96 43 32





COUFFE : En plein centre, Maison de ville rénovée alliant le confort actuel et le charme de l'ancien offrant 130 m2 dont belle pièce de vie cuisine buanderie 4 chambres 1 salle d'eau, 1 salle de bains, cour avec préau et dépendance. Hono. 5.00% NOTAIRES ET CONSEILS

195 000 € +EN* : 7 ° 44 Joué-sur-Erdre



JOUE SUR ERDRE, plain-pied, situé sur le site de Vioreau avec entrée, cuisine A/E + un salon/séjour 52 m2, suite parentale + salle d'eau pour 29 m2, une deuxième chambre, wc. Garage/atelier 25 m2 + grenier. Terrain clos DE 1081 m2 + avec portail à commande électrique, interphone, domotique, terrasse.

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

285 000 € +EN* : 13 400 € 44 Joué-sur-Erdre



JOUE SUR ERDRE PROXIMITE LAC maison sur-sous-sol complet, env 130 m2 hab, 4 ch R.D.C: hall d'entrée, véranda, séjour-salon/ cheminée, cuisine ouverte, 2ch, S.D.B., wc A l'étage : grand grenier aménagé, chambre, salle d'eau + wc Au sous-sol : grand garage, cave, cuisine d'été, douche, wc Jardin Hono. 4.70% DPE: D

Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10



A 10 mn d'Ancenis Nord, au calme, maison séjour/cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Dépendances attenantes (pièce avec cheminée, cave). Garage. Préau. terrain d'environ 1490 m2. Beaux potentiels. Hono.

NOTAIRES ET CONSEILS



En hameau, maison ancienne d'environ 180m2, sur terrain de 4590m2 comprenant: Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, sé jour, salon avec cheminée, véranda, trois chambres, bureau, sdb, wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres dont une avec salle d'eau- wc et dressing. Prévoir travaux. Hono. 5.00% DPE: C Etude De Maitre Lepage

Tél.:02 40 77 46 23





LE PIN, maison de plain-pied comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, deux chambres de 18 m2 et 15 m2 (possibilité plus en aménageant les combles), une salle de bains, wc. Atelier et son grenier, abri de jardin et terrain de 491 m2. Hono 5 00%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC

44 Oudon



OLIDON - Maison à rénover offrant en rez de chaussée : un séjour avec cheminée, un sa-lon, une cuisine, dégagement, cellier. A l'étage une pièce de vie, une chambre, une salle de bains, wc. Terrain de 2405 m2. Hono. 5.00% DPE: G

NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32



terrain clos de 140 m2. Hono. 5.25% DPE:

NOTAIRES ET CONSEILS



ST GEREON Maison d'habitation ancienne à réactualiser offrant 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau refaite, cuisine, verrière, buanderie, garage, cave et atelier indépendant sur un terrain de 805 m2 clos; Hono. 5.00% DPE:

NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32

44 St-Géréon 250 000 € +EN*



SAINT GEREON - Beau potentiel pour cette maison à étage offrant : entrée, salle à manger / séjour (45m2) avec cheminée donnant sur jardin arboré et terrasse, cuisine et arrière cuisine, wc; à l'étage : mezzanine, 3 cham-bres, salle de bains, wc. Garage. Hono. 5.00% DPE: E NOTAIRES ET CONSEILS

44 Trans-sur-Erdre

115 000 € +EN* : 7 275 €



Commune de TRANS SUR ERDRE, dans le bourg, maison rénovée en partie avec entrée, salon, cuisine aménagée, salle de bains et WC. A l'étage mezzanine et deux chambres. Parcelle de terrain 124 m2 avec caveau pour stockage. Hono. 6.33%

SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT

44 Vair-cur-Loire



A 5 mn de l'entrée de l'autoroute A11 maison à rénover en partie habitable avec potentiel de + 70 m2 + grenier sur un terrain de 2 000 m2 avec dépendances de + de 150 m2 et hangar. Hono. 5.25% NOTAIRES ET CONSEILS

02 40 96 43 32

Vente terrain



Terrain plat d'environ 302 m2 en centre bourg et bien exposé sud-est, non viabilisé et libre de constructeur. Prévoir la viabilisation EDF, eau, téléphone et assainissement tout à l'égout. Zone Ub. Hono. 12.33% SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24



TRANS SUR ERDRE, proche RIAILLE, terrain à construire de 1442 m2 avec réseaux disponible au pied du terrain. Hameau au calme, proche plan d'eau. Hono. 6.86% SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

Divers ventes



Ensemble de 3 logts 216 m2 env sur terrain de 874m2 : Au rdc : T3 68 m2 env : entrée, sejour coin cuisine, 2 chs, sde, wc. Garage + cave. Au 1er étg : T4 78 m2 env : cuisine meublée, balcon, seiour, 3 chs, sdb, .wc Garage. Au 1er étg : T3 70 m2 env : cuisine, sejour, 2 chs, sdb, wc. 2 Garages. Hono. 5.00% DPE: F
NOTAIRES ET CONSEILS

Secteur de Blain **Châteaubriant**

Vente maison

44 Abbaretz

72 000 € : 3 660 € +ENI*



ABBARETZ, bourg, idéal locatif ou premier achat, maison rénovée comprenant une cuisine/sallon/salle à manger de 30 m2, une cave, une salle de bains avec wc, trois chambres. Hono. 5.08%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14

44 Blain

+EN*



En hameau avec tout-à-l'égout proche de BLAIN, sur terrain de près de 500m2, jolie à rénover comprenant : cuisine, salon avec chem. ch. salle d'eau, WC. Beau grenier à l'étage. Cave à l'extérieur, gge. et remises, puits - D.P.E : Vierge 6,19% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :105 000,00

MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19



Centre ville sur terrain de 200m2, maison comprenant : Entrée, cuisine, salon, WC, ga comprenant: Entrée, cuisine, salon, WC, ga-rage, A l'étage paller trois chambres avec pla-card, salle d'eau et WC. Cabanon de jardin à l'extérieur - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 136 500,00 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo -130,000,00 €

:130 000,00 €
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET
BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

44 Blain



Familiale, terrain de 500m2, pièce de vie Familiale, terrain de 500m², piece de vie, cuis. A/E, trois chs, salle d'eau, WC. R-D-C, cuis, ch et bureau, salle d'eau, WC, chauffe-rie et gge Deuxième gge. Jardin sans vis-à-vis Classe energie : E - Pirx Hon. Négo TIC 238 740,00 € dont 3,80% Hon. Négo TIC 230 740,00 € doin 0,00 % Hon. Négo 000,00 € MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19



Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

SECTEUR DE BLAIN **CHÂTEAUBRIANT** VENTE MAISON (suite)

260 000 € +EN* : 9 880 €



ec séjour, cuis A/E, ch, S.D.B, WC. A l'étage, deux chs, bureau et mezzanine, WC sanibroveur. Gge, autre maison avec wo salisologuel. Gge. autre iniason avec pièce de vie avec cuis A/E, buanderie, ch, bureau, S-D-E WC.- Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 269 880,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 260 000,00 €

MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET

BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19



44 Blain 323 300 €



Ancienne maison de 149 m2 comprenant: vestibule (8.55 m2 env.) salon (poêle à bois) cuisine s.a.m. (32.35 m2 env.), chambre. Pa lier, 4 ch., s.d.e, Grenier (80 m2 au sol), Jardin arboré d'env. 100 m2 sur parcelle de 450 m2. Dépen.-Espace lingerie (douche) et cave. Car port- Préau- grenier au-dessus. Hono. 4.21% DPE: D

MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Conquereuil **120 000 €** +EN* : 5 600 €



EN VILLAGE : maison à rafraichir compre nant : cuisine aménagée, salon/séiour, une salle d'eau, wc, lingerie/débarras donnant accès à une chambre. Au premier étage : deux chambres mansardées, wc avec lavabo. deux garages attenant. Terrasse. Terrain en face. Hono. 4.46% DPE: VI ETUDE DE MAITRE MESSINEO

MAITRE MARINE JANVIER

120 000 € +EN* : 6 50 44 Derval



Centre ville terrain de 1000m2, maison évolutive comprenant Garage, cave et chauffe rie. A l'étage, dégagement, cuisine, salon avec cheminée, deux chs. salle d'eau et WC Grenier au-dessus - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 126 500,00 € dont 5,42% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.

Négo :120 000,00 €
MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET
BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

|V|





Familiale sur terrain de 700m2 : salle-à-man ger avec coin cuis A/E, ch avec S.D.E, WC, buanderie. A l'étage trois chs, S.D.B avec WC. Au deuxième, deux ch et grenier. Cave au sous-sol, gge - Classe énergie : C - Prix Hon. Négo Inclus : 176 900,00 € dont 4,06% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :170 000,00 €

MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET
BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19



44 Drefféac

120 000 € +EN* : 4 680 €



CENTRE, MAISON ENTIEREMENT RENO-VEE, OFFRANT :-PIECE DE VIE de 30m2 avec CUISINE ouverte aménagée, CHAM-BRE de 11 m2 avec placard et salle d'eau BRE de 11 m2 avec placard et salle d'eau avec douche italienne, vasque et twc. Garage et préau. Tout à l'égout, chauffage électrique, ouvertures PVC double vitrage et volets roulants électriques. TERRAIN de 465m2. SCP MERY-PEREZ Notaires à

PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr



44 Grand-Auverne



LE GRAND AUVERNE, maison située dans le bourg, idéal location ou premier achat. Au rez-de-chaussée, une cuisine, une arrière-cuisine, wc, salon. A l'étage, deux chambres. Grenier. Hono. 6.00%

SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.: 02 40 97 00 14



TRES BIEN SITUEE: maison à rafraichir comprenant sous-sol total semi-enterré, entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, wc. Au premier : palier, trois chambres, salle de bains, terrasse, jardin clos. Assainissement tout à l'égout. Hono. 3.61% ETUDE DE MAITRE MESSINEO MAITRE MARINE JANVIER

02 40 79 30 11

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

44 Guémené-Penfac

170 000 € +EN* : 6 000 €



Maison de bourg avec beau jardin et le charme de l'ancien rénové. Au rez-de-chaus sée : entrée, pièce de vie avec cuisine ou-verte, salon avec chem, une chambre avec petite salle d'eau, wc. Au premier : trois chambres, salle de bains, wc.Cave. total. Jardin clos sans vis à vis en centre bourg. RARE. Hono. 3.41% DPE: C ETUDE DE MAITRE MESSINEO MAITRE MARINE JANVIER





LA GRIGONNAIS, propriété au calme comprenant au RDC entrée, séjour-salle à manprenant au HDC entree, sejour-saile a man-ger, salon, cuisine, dégagement, ch, sdb, WC, buanderie, pièce chambre en mezza-nine. A l'étage, mezzanine balcon, 2 ch, et deux s.d.b. dressing. Garage, cabanons, jar-din. 4mn du bourg, 20 mn de l'entrée de Nan-tes Hono. 4:80% DPE: D

Etude de Maître Gaschignard Tél.:02 40 57 90 01



Maison d'habitation comprenant : . Au rez Maison d'habitation comprenant : . Ai réz-de-chaussée : entrée, séjour-salon-véranda, cuisine, bureau, arrière-cuisine, garage . A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC Jardin Hono. 4.80% DPE: E

MAITRE DEBIERRE

145 000 € +EN* : 5 655 €



Entre PONTCHATEAU et ST-GILDAS-DES-BOIS, MAISON avec potentiel OFFRANT:
Au rdc: PIECE DE VIE avec cheminée, CUI-SINE aménagée, 3 CHAMBRES, salle d'eau et wc.- Au-dessus: GRENIER entièrement à et wid. Addessuf : Ghichite enhetenint a AMENAGER.Garage, débarras, chaufferie et préau.Le tout sur un TERRAIN de 3520m2. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme

LOPEZ 02 40 45 66 44 nego.mery@notaires.fr

44 St-Gildas-de-Bois



CENTRE, Maison en pierres OFFRANT : rdc : PIECE DE VIE avec cheminée, CUISINE aménagée et wo - Etage : 3 CHAMBRES et salle de bains. GARAGE attenant et PIECE EXTERIEURE avec douche. Jardin de 458m2 sur l'arrière PLEIN SUD avec abri de jardin. Tout à l'égout. Proche Ecole, Collège, Lycée

Commerces, Gare,.. SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44



44 Vav

90 000 € +EN* : 4 900 €

Centre ville sur jardin de 470m2, maison à finir de rénover comprenant : cuis, salon/sé-jour, une salle de bains, WC. A l'étage, 2 chs : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 94 900,00 € dont 5,44% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 90 000,00 € BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

Centre ville, rue de redon, terrain de 500m2

hors lotissement et non viabilisé Négo Inclus : 48 900,00 € dont 7,24% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 45 000,00 € -Réf : 119/1238

de plancher de 200 m2 . Façade de 18 mè

tres. Terrains raccordés à l'eau, l'électricité et au tout à l'égout. Hono. 6.47% MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

MAITRES RUAUD, BRIFFAULT ET BALLEREAU Tél.:02 40 79 06 19

45 000 € +EN* : 3 900 €

+FN* · 4 000 €

Vente terrain

44 Blain

44 Blain

Le contrat de prêt assorti d'une donne lieu à la rédaction d'un acte notarié spécifique.



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à man ger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%

Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63



Entre les Brouzils et l'Herbergement, au calme, propriété sur 8450 m2 habitation prin-cipale + dancing + 2 gîtes, environ 425 m2 hab. Dépendances, garage, atelier, cave. Piscine sécurisée-chauffée de 11m X 5m. Gare cine securisee-chauffee de 11m X 5m. Gare sonc â 2 kms, échangeur autoroute A 83 à 7 km. Idéal pour projet touristique. Hono. 4.79% DPE: A Maîfre Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63



Vente terrain

56 Férel



FEREL-Une parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 910m2 comprenant deux accès, façade de 26m, vendu non viabilisé. Prix Hon. Négo Inclus: 54 500,00 € dont 9,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :50 000,00 € - Réf : 100/2031 MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

60 000 €

FEREL- Un terrain à bâtir d'une contenance de 1410m2, 1090m2 en zone Nha et 320m2 oe 14 full2, 1000III 2 III 2010 III 2 III 2010 III 2 I

MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

Vente maison

Autres

départements



Belle demeure entièrement rénovée : . Au rdc : salon-salle à manger-cuisine, mezzanine, buanderie, un 2ème salon, 3 chambres, dont 2 suites parentales, WC . A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains et WC Cave et dépendance, Piscine, chalet technique, Beau rdin entièrement clos Hono. 3.60% DPE:

MAITRE DEBIERRE Tél.:02 40 88 30 37



NOTAIRE & BRETON

VOUS SOUHAITE DE

Joyeuses Fêles DE FIN D'ANNÉE

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS -SAIN	NT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
BASSE-GOULA	INE	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
BASSE- INDRE		BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
BLAIN		RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
BOUAYE		BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
BOUGUENAIS		ELIE Solenne	02 51 77 84 40	LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
CAMPBON		THOMAS Julien	02 40 56 55 77	MACHECOUL- SAINT-MEMI	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
CARQUEFOU		BAUDELOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	MACHECOUL- SAINT-MEMI	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA	02 40 31 40 60
CARQUEFOU		L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02	MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37
CARQUEFOU		MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	MOISDON-LA-RIVIÈRE	LEPINE Stéphanie	02 40 07 23 81
CHATEAUBRIA	NT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
CHATEAUBRIA	NT	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
CHATEAUBRIA	NT	HUNAULT Alain	02 40 81 11 15	NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
CLISSON		MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	NANTES	BREMENT Julie	02 40 06 12 06
CLISSON		TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29
COUERON		MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
COUERON		TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
FAY-DE-BRETA	AGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	NANTES	DEIN Loïc, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
FROSSAY		RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30
GUEMENE-PEN	NFA0	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEX- MIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
GUERANDE		BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12
GUERANDE		FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00
HERBIGNAC		GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64
HERIC		GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
LA BAULE-ESC	COUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL	02 40 11 25 25	NANTES	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75
LA BAULE-ESC	COUBLAC	Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	NANTES	GROSGEORGE Bertrand, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
LA BAULE-ESC		TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie		NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
LA CHAPELLE-		LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine,	02 28 01 24 30	NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
		GENTILS Matthieu TOUYRE Danielle	02 55 07 55 09	NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13
LA CHEVROLIE		BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	NANTES	BEAUPERIN Luc , LAINE Mickael	02 28 08 08 11
LA MONTAGNE		GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45	NANTES	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71
LA PLAINE-SU		GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46
LE LOROUX-BO		MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00
LE PALLET	OFFICIAL .		02 40 80 40 07	NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87
TEPALLEI		FALTOT Mahbouda	02 40 00 40 07			

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95	SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18
NANTES	MITRY Grégoire, BAUDRY Antoine, VINCENDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël	02 40 73 74 50	SAINT-ÉTIENNE- DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99	SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90	SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
NANTES	QUILICHINI Pascal		SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17	SAINT-JULIEN-DE- CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEI	GROHARD Laetitia, POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23
NANTES	SALMON Carole		SAINT-NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41	SAINT-NAZAIRE	ELIARD Franck, BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76	SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19	SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45	SAINT-PÈRE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
NORT-SUR-ERDRE	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24	SAINT-PHILBERT-DE- GRANDLIEU	FRISON Olivier, GERARD-VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30	SAINT-SÉBASTIEN SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20	SAINT-SÉBASTIEN- SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22	SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16	SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52
PONT-SAINT-MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46	SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
PONTCHATEAU	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40	SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28	SUCÉ-SUR-ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02	THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédérick, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20	THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17	TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65
PORNICHET	MATHIEU Valérie	06 59 04 54 28	TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66	VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
REZE	DELOMEAU Paul-Bernard, THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie	02 40 32 45 00	VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45	VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57	VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01	VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86	VIGNEUX-DE-BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42	VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02



Contactez-nous: 02 40 48 48 00 info-comm@lad-sela.fr

